

四大融资“利器”助你轻松创业 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/288/2021_2022__E5_9B_9B_E5_A4_A7_E8_9E_8D_E8_c123_288113.htm 现在，不少人手中有创业项目却“卡”在了资金上。其实，资金支持不仅是只有传统商业贷款一条路四大融资“利器”助你轻松创业手中有好的创业项目，但是没有资金支持，这该怎么办呢？其实，时下有很多筹集资金的渠道，如果市民善用政策和金融工具，那么，就可以轻松地获得资金支持。善用政策：小额贷款 现在，市政府正在推动大连市小额贷款政策的落实，并计划到今年年底争取累计发放小额贷款达到2亿元。日前，市政府下发大政发〔2004〕67号文件，制定了更加宽松的小额贷款优惠政策，以鼓励支持更多的下岗失业人员走上创业式就业的道路。据介绍，调整后小额贷款的额度突破了2万元的限额，对项目较好、资金额度不足的小额担保贷款项目，贷款最高放宽到5万元；已经利用小额担保贷款创业且按期还款的下岗失业人员，继续申请贷款，贷款规模最高可以放宽到10万元，这确保了以往因为资金瓶颈而受限制的好项目的发展。贷款期限有所放宽，市政府根据基层的普遍反映，把小额贷款期限放宽到4年，对不符合国家贴息规定的小额担保贷款，贷款期限也放宽至4年。小额贷款手续更为简化，信用社区审核评估的下岗失业人员自主创业和组织起来就业的项目，可由街道办事处直接向区属担保机构推荐，担保机构一般不再审核，直接给予担保。如果你在60岁以内，有具体经营项目、身体健康、诚实守信，并持有《再就业优惠证》，在经过政府有关部门审批并获得了担保公司的担保后就可

以申请小额贷款。善用金融工具：抵押质押 如果你不具有小额贷款的条件，也没有关系。此时，你可以利用银行的金融工具，比如利用自己或别人的房产、存单、有价债券或者保单来办理抵押或质押贷款。存单质押贷款是比较直接的贷款模式。借款人可以以本人名下的或第三人有所有权的未到期的个人权利凭证作质押，按质押权利凭证面额的一定比例向借款人发放的人民币贷款。市民以权利凭证向银行申请的消费贷款一般根据权利凭证的期限具体确定，最长不超过一年，且不得超过质押权利凭证的到期日。目前比较常用的还有个人住房抵押贷款。它是指个人贷款客户申请个人消费贷款时，以本人或第三人已抵押的产权房不足限定抵押率部分进行抵押的担保方式。目前银行受理的抵押物为依法拥有的个人产权房屋。包括：持有产权证的商品房和取得完全产权的售后公房或二手房。贷款客户已抵押的产权房不足限定的抵押率，其不足部分的房产可再次抵押。需要提醒大家注意的是，无论办理哪种贷款，均应按照合同的要求按期偿还本金和利息，如果不能按时还款，银行会收取一定的滞纳金，并会根据情况采取扣收抵押、质押物、追究担保方责任等措施。

善用社会资源：合伙创业 一谈到缺少资金，绝大多数人马上会想到到银行贷款。但是其中的很多人由于缺少贷款资质而被银行拒绝提供贷款。其实，创业融资未必必须到银行，合伙创业也不失为一个非常好的主意。本报编辑部曾接到这样的电话，某人有一个户外广告的投资项目，前景十分看好，但是自己的资金不足，需要寻找投资方合伙或合作来共同开发。但是，由于合伙双方并不能彼此达成信任，又缺乏统一的认识，合作难以促成。在采访中记者了解到，类似的现

象并不少见。合伙创业的方式还远没有被人接受。对于刚刚开始创业的市民来说，如果借钱投资，可能存在较大的风险，而如果通过合伙投资，不仅能解决资金问题，还可以通过共同经营来降低投资风险，增强投资项目的赢利能力。目前，个人合伙创业比较简单的形式是两个志同道合的朋友或者家庭成员共同投资成立合伙企业，属于无限责任公司；高级一点的形式是两个或两个以上人投资成立有限责任公司，后者相对于前者，风险相对较小，是普遍的合伙投资创业形式。

善用非银行金融机构 此外，目前社会上还存在一些非银行金融机构，也是市民创业融资的一个渠道。现在大连市有一家信托投资公司和多家典当行，这些金融机构都以融资方便、快捷而著称。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com