

中小企业的融资良方 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/288/2021_2022__E4_B8_AD_E5_B0_8F_E4_BC_81_E4_c123_288128.htm

融资租赁：中小企业的融资良方 融资租赁是集融资与融物、贸易与技术更新于一体的新型金融工具。其操作程序是：有意以租赁方式购买某种设备的企业，在自行选定设备品种、规格、型号、交货条件后，向租赁公司提出办理租赁业务的申请，租赁公司经审查认为项目可行后，由租赁公司代为融资，并根据承租人要求向供应厂商购进其所需设备再交付承租人使用，承租人只需按期交付租金。一般融资租赁期限较长，和设备的使用寿命相当，在整个租赁期间，租赁物的所有权属于出租人，而使用权属于承租人，且承租人必须承担设备维修保养义务。在租赁期结束后，承租人象征性的交付一些价款，即可取得设备所有权。我国融资租赁起步于改革开放之后，迄今为止，我国民航系统通过融资租赁引进国际先进机种300多架，累计金额达150亿美元；邮电系统引进移动通信和程控电话设备累计金额20多亿美元。我国已有6000多家企业利用融资租赁进行技术改造，累计金额276亿元人民币。但是目前更多的企业界人士还没有真正了解到融资租赁的实质意义。 *融资租赁：如此这般* 融资租赁把金融、贸易、生产三者紧密结合，将银行信用、商业信用、消费信用有效叠加，这是实现资源优化配置的重要方式。融资租赁在西方发达国家是仅次于银行信贷的金融工具，目前全球近1/3的投资是通过这种方式完成的。融资租赁是一种融贸易、金融、租借为一体的特殊金融产品，出租人提供的是金融服务，而不是单纯的租借服务

。因此，融资租赁属于准金融业务，可以由金融机构经营，但也可以由非金融机构经营。融资租赁中租金计算的原则是：出租人以租赁物的购买价格为基础，按承租人占用出租人资金的时间为计算依据，根据双方商定的利率计算租金。它实质是附带传统租赁的金融交易，是金融工具的一种特殊产品。它和贸易结合起来，因此必须是两个合同三方当事人才能完成整个交易。融资租赁有两个相关的合同(融资租赁合同和租赁物购货合同)。租赁合同确定融资收益，购货合同确定融资成本。两个合同牵制了三方当事人的权利和义务；由于租赁物的所有权只是出租人为了控制承租人偿还租金的风险而采取的一种形式所有权，在合同结束时最终有可能转移给承租人，因此租赁物的购买由承租人选择，维修保养也由承租人负责，出租人只提供金融服务。融资租赁必须有三方当事人(出租人、承租人和供货商)，有时出租人同时担当供货商的角色(结构性参与租赁)，有时承租人担当供货商的角色(返还式租赁)，还有时承租人担当出租人的角色(转租赁)。

* 融资租赁：一举多得* 融资租赁是1952年诞生在美国的一种金融工具，是一种通过短时间、低成本、特定程序把资金和设备紧密结合起来的资金融通方式，对资金短缺的企业来说，企业融资租赁的好处是多方面的：.有利于中小企业融资 一般中小企业因为资信问题，很难从银行取得贷款。融资租赁由于有轻松回收、轻松处理以及参与经营等银行不能经营的活动范围，因此对承租企业的资信要求不是很高，主要看项目的现金流量是否充足。因此对项目的担保不是要求很高，填补了银行贷款的空白。融资租赁对企业的信用要求较低，使大多数中小企业都能通过该方式进行设备更新和技术改造

。中小企业自身资本少、信用度低，利用银行信用购买设备，其中的一些附加性限制条件，如：补偿性余额、定期等额偿还等，致使借款的中小企业不能得到百分之百的融资额。而融资租赁不同，因为购物价款由租赁公司全额支付，企业只分期偿还租金，因而企业拥有百分之百的融资额。

双向逆市发展优势 融资租赁有两种主要功能，即：融资功能和推销功能。因此在经济发展时期，需要资金时，它能充分发挥融资功能。在经济萧条时期，需要促进投资和消费需求时，可以充分发挥它的促销功能。只要市场在变化，不管朝哪个方向变化都给融资租赁行业带来商机。

取得税收优惠 国家为了鼓励投资，专为融资租赁提供了税收优惠，通过融资租赁的项目可以加速租赁物的折旧。实际上把一些应该上缴国家的税款用来偿还租金，加速了设备的更新改造。

节省项目建设周期 融资租赁将融资和采购两个程序合成一个，因此可以提高项目建设的工作效率。由于租赁本身的灵活性和抗风险能力，也减少了许多项目建设过程中不必要的繁杂手续，可以使企业早投产，早见效益，抓住机遇，抢占市场。

第二，租赁设备的手续通常比正常贸易简便、快捷，而且管理工作简单，尤其是进口租赁中，租赁公司可代签进口合同，利用其专业优势，这会大大地缩短进口时间，通常租赁公司进口设备只需要1~2个月。

融资费用低廉 融资租赁的租金，乍一看比银行的贷款利息要高。但因为融资租赁是组合服务，租金中包含了项目评估和设备选型等前期工作产生的费用，还包括设备采购与服务上所产生的费用。如果把这些费用计算在内，银行贷款的费用则高于租赁的费用。除此之外，租赁项目还可以享受加速折旧的实惠，可见从资金整体成本上看

，融资租赁要合算得多。 .避免通货膨胀影响 如果一个企业添置一套生产设备，靠自己积累去采购需要很多时间。在通货膨胀时期，早采购比晚采购费用要低。采用融资租赁可以先得到设备，再用设备产生的效益去还钱。在通货膨胀货币贬值的情况下，设备的价格必然不断上涨，而融资租赁的租金是根据租赁签约时的设备价格而定，在租赁期间几乎是不变的，因而企业不会因通货膨胀而付出更多的资本成本。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com