

最重要的 10 大融资条款 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/288/2021_2022__E6_9C_80_

[E9_87_8D_E8_A6_81_E7_c123_288134.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/288/2021_2022__E6_9C_80_E9_87_8D_E8_A6_81_E7_c123_288134.htm)

1、投资回报率（ROI）：衡量你的投资是否值得的唯一途径就是计算投资回报率（ROI）。企业经营者将资金投入到某些资产上，公司可以通过这些资产获得销售额。最后获得的销售额必须能够囊括所有的成本，而且要获得一定的利润。这部分利润除以公司所有资产的投资额总和，就得到了企业的投资回报率。这样想一下：如果你的投资回报率只有每年 6%，你是否还愿意花那么多的时间、承担那么多的责任去做这件事？在企业总投资额既定的情况下，企业对利润的预期越好，投资回报率就越高。

2、内部收益率（IRR）：企业所做的每一项决策，必须用该决策给企业带来的内部收益加以衡量。与计算投资回报率（ROI）的简单公式不同，内部收益率是在某个项目的整个有效期内比较项目所能带来的净收益与项目的总投资。所有备选项目必须达到一定的内部收益率水平才能够被公司采纳。如果某个项目达不到最小的内部收益率水平，那么请不要在这个项目上投资。这个最小的内部收益率因行业不同而不同。很多软件都可以计算内部收益率，比如 excel 就可以轻松实现这一点。

3、固定资产投资：这是企业长期经营策略的基础，具体包括设备、机器、车辆、设施、IT 基础架构以及企业签署的长期合同。从财务的角度来看，这些资产是可以带来收益的。当企业经营者决定对某项特定的固定资产进行投资时，这些资产就构成了企业周而复始地运行、与其他企业做生意以及服务客户的长

期基础。 4、 营运资本：流动性资产是一些短期的资本，主要有银行的现金存款、近期可以获利的设备所占用的资金、存货所占用的资金，以及一切有待收回的可获得资金。企业的流动性资产减去流动性负债等于企业现有的营运资本，它能最真实地反映出企业流动资本状况与企业进行短期投资的能力。举个例子，假设企业拥有 5 0 万美元的流动性资产与 3 5 万美元的流动性负债，那么企业就拥有 1 5 万美元的营运资本，可用于购买企业所需的新物资。 5、 资金成本：这是企业所持有的用于购买资产的资金的成本。企业的一部分资金来自于债务（这部分资金对于债权人来说风险较小，因此企业持有这部分资金的成本较小），一部分资金来自于权益资本（这部分资金对于投资者来说风险较大，因此企业持有这部分资金的成本较高）。这种低成本资金与高成本资金的组合，就引申出了本文的下一个议题。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com