

加盟开店莫盲目 经营风险细思量 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/289/2021_2022__E5_8A_A0_E7_9B_9F_E5_BC_80_E5_c123_289392.htm 上海连锁加盟展与前几次一样吸引了众多的投资者,展会中既有"联华快客"、"真锅咖啡"等名气很大的展位,也有不少令人耳目一新的新连锁加盟展位。记者在展会会场中看到,不少特许方的展位前聚集了很多咨询者,甚至有部分咨询者来自江浙等地,充分表明了想通过连锁加盟开店创业的投资者还是大有人在。 加盟之前细加思量 此次连锁加盟展推出的项目可谓琳琅满目,令人目不暇接,然而使人有些遗憾的是,不少连锁加盟项目雷同性还是太强,相当一部分集中在目前已显饱和的快餐业和干洗业方面。此次连锁加盟展上现身的快餐连锁加盟基本上都是西式快餐,如蛋糕、面包、匹萨等等,这些西式快餐盈利率较高,这不假,但投资者应认识到,西式快餐目前的顾客群并不是很大,你能否拥有足够的顾客,这是一个很现实的问题。随着人们收入的逐步提高,快餐店和干洗店应该说越来越有市场,但投资者绝不可忽视其地域范围的限制,以快餐店为例,据调查,同一家品牌、规模相仿的快餐店,开设在客流大的商业区的比开设在客流相对较少的地区的,营业额要高5至7倍,扣除房租等因素,盈利要多3倍左右。 记者注意到,有的特许方非常强调商圈效应,明确表示加盟店之间的距离至少在1.3公里以上,如果在居民区开店,小区人口不得少于3000人。但令人遗憾的是,相当多的特许方对此却闭口不谈,只是模糊地表示商圈的重要性。投资者如果对这些项目感兴趣,首先应该对自己准备开店的地区作一番详尽的调查,附近有没有会对自己形成威胁的同类店,小区居民的

消费水平处在什么水平,看看能否做到特许方所列出的营业额。此外还有一点应予以考虑,不少特许方列出的投资额中,不知是有意还是无意,对房租这块至关重要的支出避而不谈。开过店的人都知道,房租是一个攸关生意成败的重要因素,有些店铺初始投资投入了,后来由于不堪租金的重压,只能关门大吉。这些教训足以让人在投资之前引起足够的警觉。经营风险不可小视 投资必然会有风险,收益愈大风险亦愈大。据记者观察,有些特许方所预测的盈利前景非常吸引人,如一家健康保养机构表示,投资20多万元,盈利可达近100万元。业内人士认为,在目前竞争十分激烈的市场中,这种"许诺"未免有夸大其辞之嫌。在提醒投资风险方面,"联华快客"无疑做得很到位,其在加盟必备条件中就开宗明义地表示:投资者要"对于投资开店存在的经营风险有清醒的认识"。除此之外,"联华快客"还推出了一些减少特许加盟店经营风险的措施-----"因竞争环境恶劣变化而无法正常经营终止协议的受许方,特许方承诺:从特许方购置的部分设备,根据实际使用年限,按1--2年内不同折扣率进行回购;从特许方购进的商品,按照商品回购细则以进价回购"。然而,部分加盟特许方在说得"花好稻好"的同时,却没有对投资者作出风险提示,更没有制订出应对风险的具体措施,对此类"无风险"的投资项目,投资者应该仔细考查一番。另外,有些加盟项目投资额很小,只要区区3至5万元,这对经济拮据的人来说诱惑力很大。然而,进入的门槛越低,其被复制的几率越大,其市场风险是不言而喻的。打算以小资本加盟的投资者经济大多不很宽裕,这投入的几万元钱可能就是你的全部家当,在详尽考查之前千万不能贸然作出决策。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com