

注册资产评估师考试资产评估练习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/289/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_c47\\_289585.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/289/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_289585.htm)

(一)判断题 1.收益现值是反映本金市场等价交换特征的计价概念，它的本质是产品价值的本金化。() 2.资产评估中，可采用观察法对资产的实体性贬值进行估算。() 3.为节省资源和减少污染，政府规定年产1万吨以下的造纸厂必须关闭，由此造成年产1万吨以下企业的设备产生贬值，这种贬值属于破产清算贬值。() 4.收益现值法一般只适用于整体资产评估和可预测未来收益的单项资产评估。() 5.评估流动资产时，在价格变化不大的情况下，用账面原值作为流动资产的评估值最为合理。() 6.一台1978年出厂的机床，出厂后至今一直闲置没有投入使用，由于该机床没有任何坏损，因而也没有任何损耗。() 7.评估以出售为目的的旧机器设备，应以变现价格为基础，扣除变现时所应支付的变现费用。() 8.在流动资产评估中，对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。() 9.甲超市出于竞争需要，可以购买乙超市的商誉。() 10.非专利技术是企业无形资产的一部分，受到法律保护。() 11.收益现值法可以较好的确定诸如商誉等不易确定的无形资产价值，特别适用于对整体资产的评估。() 12.资产评估者不对资产业务定价决策负责，只对评估结论本身是否合乎职业规范要求负责。被估资产最终成交的价格，由当事人讨价还价的结果决定。() 13.复原重置成本是指用与原资产相同的材料、设计和建造标准、工艺和技术条件，按原价格水平和费用标准，构建全新状态下的相同资产所

需支付的成本。() 14. 选择重置成本时，在同时可得复原重置成本和更新重置成本的情况下，应选用复原成本作为依据。() 15. 评估对象的特点是选择资产评估方法的惟一依据。() 16. 以资产保全为目的的机器设备评估，一般宜采用重置成本法。() 17. 估测一台在用续用设备重置成本，首选方法应是利用询价法询价，然后再考虑其他费用。() 18. 鉴定机器设备的已使用年限时，不用考虑技术进步因素。() 19. 整体资产评估的实质是整体资产的预期收益能力，因此在任何情况下只能用收益现值法进行评估。() 20. 对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。() 21. 企业整体资产的转让价格等于各项单项资产价格的总和。() 22. 企业评估中选择折现率的基本原则应是折现率不低于风险报酬率。() 23. 整体资产评估的实质是整体资产的预期收益能力，而不应是资产本身的成本价值。() 24. 设备评估的现场工作包括分析委托方的各种评估表格、对设备进行技术鉴定、查明设备实物落实评估对象和确定设备的成新率。25. 对企业进行整体评估时，可以把企业看成各单项资产的简单组合。() 26. 进口设备重置成本包括关税、运输费、杂费、银行手续费及安装调试费。() 27. 对流动资产进行评估时，对非实物形态的流动资产应按其可收回的变现价值和变现风险作为评估计价的依据。()

(二) 单项选择题

1. 在国有资产评估的法定程序中，资产评估的最后一个阶段是()。 A. 申报立项阶段 B. 资产清查阶段 C. 验证确认阶段 D. 评定估算阶段

2. 某资产可以持续使用，年收益额为50万元，适用本金化率为20%，则其评估值为()。 A. 200万元 B. 250万元 C. 300万元 D. 350万元

3. 已知资产的价值

与功能之间存在线性关系，重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为500件，现知被评估资产年产量为400件，其重置成本为()。 A．4万元 B．5万元 C．4~5万元之间 D．无法确定

4．一项科学技术进步较快的资产，采用物价指数法往往会比采用重置核算法估算的重置成本()。 A．高 B．低 C．相等 D．不能确定

5.某被评估资产1980年购建账面价值为50万元，1989年进行评估，已知1980年与1989年该类资产的定基物价指数分别为120%与170%，则被评估资产重置全价为()。 A．50万元 B．70.83万元 C．35.29万元 D．85万元

6．资产评估的主体是指()。 A．从事资产评估的机构和人员 B．被评估资产占有人 C．资产评估委托人 D．被评估资产

7.某资产年金收益额为8500元，剩余使用年限为20年，假定折现率为10%，其评估值最有可能为()。 A．85000元 B．72366元 C．12631元 D．12369元

8．机器设备评估中计算重置成本时，不应计入的费用是()。 A.购建费用 B．调试费用 C．维修费用 D．安装费用

9.如果能对同一资产执行多种清算价格，则清算价格中最低的是()。 A．强制清算价格 B．有序清算价格 C.续用清算价格 D．正常市场价格

10.采用市场法评估资产价值时，需要以类似或相同资产为参照物，选择的参照物应该是()。 A．全新资产 B．旧资产 C．已被评估资产的成新率相同的资产 D．全新资产，也可以是旧资产

11．某企业的预期年收益额为25万元，该企业的各单项资产的重估价值之和为90万元，企业所在行业的平均收益率为20%，并以行业平均收益率作为适用资产收益率。试确定该商誉的评估值为()元。 A．35万 B．7万 C．85万 D．15万

12．清算价格法一般适用于()情况下的评估。 A.企业破产 B．土地出让 C．房屋转

租D．投资入股 13．企业整体评估主要采用的方法是()。 A．成本法B．收益法C．清算价格法D．割差法 14．以无形资产投资、转让为目的的评估，适宜采用的标准是()。 A．现行市价标准B．收益现值标准 C．重置成本标准D．清算价格标准 15.以无形资产摊销为目的的资产评估，适宜采用的标准是()。 A．现行市价标准B．收益现值标准 C.重置成本标准D．清算价格标准 16．机器设备重置成本中的直接费用包括()。 A．各种管理费用B．安装调试费用 C.总体设计费用D．人员培训费用 17.在采用收益现值法进行资产评估时，折现率的确定一般应以()为基础。 A.企业利润率B．社会平均收益率 C．汇率D．资金利润率 18．某发明专利已使用了5年，尚可使用3年，目前该无形资产的成新率为()。 A．25%B．37．5% C．40．5%D．50% 19．在进行机器设备评估时，一般将设备按其价值大小分为A、B、C三类。A类设备的数量一般占企业设备总量的()，价值占企业设备总价值的()。 A．10%～15%，70%～75%B．15%～20%，15%～20% C．70%～75%，10%～15%D．15%～20%，70%～75% 20．用市场法进行资产评估时，应当参照相同或类似的()评定重估价值。 A．重置成本B．市场价格C．清算价格D．收益现值 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)