

注册资产评估练习题三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/290/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_290817.htm

21. 国有资产评估包括以下四项内容： 评定估算 申报立项 验证确认 资产清查。正确的国有资产评估顺序应该是()。 . A . B

. C . D . 22. 资产评估中，实体性贬值的估算可采用()。 A . 重置核算法 B . 观察法 C . 价格指数法 D . 功能价值法

23. 安装周期很短的一般机械设备，其重置成本不包括()。 A . 设备购置费 B . 运输费用 C . 利息费用 D . 安装费用

24. 了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构等，属于机器设备的()。 A . 质量鉴定 B . 技术鉴定 C . 使用情况鉴定 D . 磨损鉴定

25. 采用现行市价法进行资产评估的关键在于确定资产的() A . 重置成本 B . 市场价格 C . 变现价格 D . 收益现值 (三)多项选择题

1. 资产评估的原则是规范评估行为的基本准则，具体包括()。 A . 真实性原则 B . 可行性原则 C . 公平性原则 D . 科学性原则

2. 在确定预期收益时，应着重注意()对预期收益的影响。 A . 企业所有制 B . 企业的管理水平和职工素质 C . 企业现有的物质技术基础 D . 可预见的外部经济环境变化

3. 采用重置成本法进行资产评估时，确定重置成本的方法包括()。 A . 细节分析法 B . 收益法 C . 物价指数法 D . 功能价值法

4. 在采用现行市价法进行资产评估时，所选择的参照物应与被评估对象在()等方面具有可比性。 A . 价格 B . 功能 C . 市场环境 D . 交易条件

5. 有形资产的损耗分为有形损耗和无形损耗，建筑物的有形损耗包括()。 A . 建筑物自然老化 B . 建筑物磨损 C . 自然灾害

引起的建筑物功能减退 D . 由于生产工艺改进引起建筑物设备陈旧 6.在采用现行市价法进行资产评估时，应注意()等因素对现行市价的影响。 A . 资产的现时状态 B . 资产的再生产价值 C . 资产的功能状况 D . 同类资产的市场供求情况 7 . 资产评估中，核查资产的目的在于()。 A . 确定委托评估资产是否存在 B . 确定委托评估资产与账面是否一致 C . 搜集所需的数据资料 D . 确定被评估资产的成新率 8 . 下列表述中，能概括无形资产本质特征的有()。 A . 不确定性 B . 效益性 C . 非实体性 D . 垄断性 9 . 在资产评估中，收益现值法的应用应满足的前提条件有()。 A . 被估资产不改变原有用途 B . 资产使用 C . 被估资产为能用货币衡量未来期望收益的资产 D . 产权所有者承担的风险能用货币衡量 10 . 资产的实体性贬值可采用()进行估算。 A . 市场比较法 B . 观察法 C . 公式计算法 D . 功能指数法 11 . 重置成本法的主要优点包括()。 A . 具有一定的科学性与可行性，并已为国际评估界所公认 B . 所需评估参数和有关资料依据比较易于取得 C . 适宜评估无市场交易、无现实收益和预期收益的资产 D . 能够准确估算资产的无形损耗 12 . 采用现行市价法确定被估资产价格的关键在于正确确定资产的变现价格，变现价格的确定方法有() A . 直接法 B . 市场调整法 C . 成本销售法 D . 趋势外推法 13 . 应用清算价格法进行资产评估应具备一定的前提条件，这些前提条件包括() A . 资产使用 B . 资产可以在市场上快速出售变现 C . 有具有法律效应的破产处理文件或抵押合同为依据 D . 所卖收入足以补偿因清算变现而附加的支出额 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com