

烟袋斜街将重现明清街市 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/290/2021_2022__E7_83_9F_E8_A2_8B_E6_96_9C_E8_c57_290767.htm

因为一头连接什刹海银锭桥的特殊位置，也因为“烟袋斜街”这个独特又好记的名字，这条北京最古老的斜街也成了最有名的一条斜街。而今，这条古老的商业街正在进行着全新的改造。不过，烟袋斜街的“新”却是明清街市古韵的重新焕发。从什刹海风景区管理处了解到，启动半年的烟袋斜街特色商业街建设工程已过半，目前62座建筑立面已修缮完工，沿街两侧已露出明清街市的古朴风韵。整合恢复京味商业风貌

烟袋斜街位于什刹海历史文化保护区的核心区内，东起地安门大街，西邻什刹海前海，全长近300米，被列为今年重点建设的八条特色商业街之一。据西城区发改委副主任王福俊介绍，由于年久失修，烟袋斜街内陈旧的电线、电缆被架在空中，街内违章和私搭乱建现象严重，缺乏夜景照明系统，街内部分设施与整体风貌相脱节。街内的西城区文保单位广福观也变成了民居大杂院。这条具有悠久历史的商业街已经失去了原有的京味商业特色。什刹海风景区管理处相关负责人表示，传统商业是烟袋斜街的魅力所在，但改造之前的烟袋斜街商业构成比较多样，传统商业内涵不够丰富，在紧邻后海这个极具区位优势的位置上，传统商业的优势没有发挥出来。在这条不足300米长的街道两侧，共有商户近60家。现在，整条街的商业形态已经进行了初步调整，除少数餐馆、酒吧之外，主要聚集了专营茶具、烟具、灯笼、风筝、古玩等民间工艺品的店铺和摊位，还有专做民族服饰的裁缝铺、传统浴池等。一

位当地老居民说，现在临近银锭桥街口的酒吧，以前就是一家卖光盘的小店。斜街建筑不超过两层，烟袋斜街的宽度不过四五米，原本是一条不能满足机动车通行的胡同。但当地居民告诉记者，由于以前并没有明确的禁行标志，常有莽撞的司机把车开进来，狭窄的道路经常拥堵。而此次改造之后，烟袋斜街将明确成为一条步行街。为恢复烟袋斜街传统风貌，西城区政府委托清华大学建筑学院编制了《什刹海烟袋斜街特色商业街提升建设规划》。烟袋斜街改造重点是重新规范区域内建筑高度，对酒吧进行外立面修缮，保护古建筑，恢复老街区历史风貌和京味文化特色。烟袋斜街规划范围不只是这条窄窄的小巷，包括鼓楼西大街以南、后门桥以北、地安门外大街以西至湖边、小石碑胡同以及大石碑胡同，总面积6.98公顷，共涉及160多个门牌院落，900多户人家。今年5月，烟袋斜街特色商业街建设工程正式开工。按照新规划方案，斜街所有建筑将不超过两层，檐口高度不能超过6米。

改造工程修旧如旧 昨天上午，从银锭桥步入烟袋斜街，修葺一新的仿古建筑和正在围挡起来施工的店铺交错呈现在眼前。在一户重新翻盖的店铺前，四根七八米长、直径近40厘米的圆木吸引了记者的注意。一位工人师傅敲敲木材，说：“黄松，最好的柁材！”木料、青砖、灰瓦，如果忽略房屋周围竖起的脚手架，眼前正在进行的工程仿佛回到了这条街道的建设之初。本着修旧如旧的原则，烟袋斜街的改造委托清华大学做了建筑立面修缮方案、灯光牌匾改造方案。改造从建材选择到具体施工工艺都采用了传统的方式。目前，除建筑外立面和煤改电工程完成外，正在进行牌匾整治，照明设施改造，调整店铺外照明及重要节点灯光。过去如蛛网般纠

缠半空的电线将全部入地，使街巷上空不再有严重影响景观的架空线。如果说整个改造增加了什么现代内容的话，大概只有一些体现人文关怀的设施，比如在街道主要出入口增设的残疾人通道；完善街区标识、导览标志、文物及重要景观介绍；翻建公厕，增设垃圾箱等。恢复广福观和西洋楼在烟袋斜街改造中，除将建筑物外立面恢复成明清时期青砖灰瓦的统一风格外，还将恢复元代建筑广福观和民国时期的建筑西洋楼。广福观是西城区文保单位。建于明代天顺三年(1459年)。目前，广福观的山门、大殿、后殿及西跨院前殿尚存。据了解到，虽然广福观保存较好，但已成为居民和小商店聚集的大杂院，目前，广福观及其附属建筑内的69户居民全部搬迁完毕，正在进行修缮设计和申报相关手续。修缮后的广福观将调整文物使用功能，增加非物质文化遗产的展示功能。在烟袋斜街统一的灰色调中式建筑群中，采用原色石材建筑的一座欧式小楼夹杂其中，显得有些另类。这就是西洋楼。这座民国时期的欧式小楼具体建筑年代已经不可考，原主人也不得而知。只是因为其欧式的建筑风格，而被俗称为“西洋楼”。这座西洋楼也列入了西城区文物保护单位，也将在烟袋斜街改造过程中一并整修。目前，烟袋斜街改造试点的0.37公顷区域已经完成了搬迁工作。记者在采访中还了解到，什刹海地区正在对民居进行免费保护和修缮，在居住区的胡同内时常可见正在施工的民居。据了解，这些民居的修缮也遵循修旧如旧的原则，需要翻建的危房也全部在原址复建。烟袋斜街改造工程预计明年4月全部完成。那时，烟袋斜街将成为一个集参观、旅游、餐厅、购物、休闲于一体的京味文化特色街区。 [链接 什刹海保护区改造的试点在烟](#)

袋斜街改造规划中，圈定了一个0.37公顷的起步区作为试点区域。而记者了解到，这个区域实际上是“试点当中的试点”，因为烟袋斜街保护修缮的6.98公顷范围本身就是整个什刹海保护区的试点。作为烟袋斜街改造试点的0.37公顷，涉及16个院落。这片区域试点的重点是“小规模、渐进式房屋保护与修缮”。烟袋斜街改造对整个什刹海地区的试点意义也在于此。什刹海是北京最大的一片文物保护区。对这个一砖一瓦、一草一木都可能有着历史遗存的区域内，保护和修缮可谓“慎之又慎”。去年，西城区发布了什刹海环境整治规划，列出了近、中、远期整治目标。目前，以“治乱”为目标，对私自加盖二层的酒吧在内的92处环湖违章建筑已经全部拆除。相对于拆违，“护旧”的难度就大多了。在什刹海地区的居住区内，破旧的民居以及落后的生活配套设施和历史风貌保护的矛盾相当突出。烟袋斜街的改造试点正是力图为这对矛盾找到一个和谐出路。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com