

08年监理工程师考试投资控制练习题五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/290/2021_2022_08_E5_B9_B4_E7_9B_91_E7_90_c59_290819.htm 单项选择题1、根据某建设项目的有关数据（见下表），可知该项目的静态投资回收期为（ ）年。年份123456净现金流量（万元

-100-200100250200200A、3.4B、4.8C、3.8D、3.22、可调总价合同的风险分担方式为（ ）。A、承包方承担通货膨胀风险，发包方承担其他风险B、发包方承担通货膨胀风险，承包方承担其他风险C、承包方承担一切风险D、发包方承担一切风险3、影响建设工程投资的关键因素，是（ ），它是由市场形成的。A、建设工程环境B、要素价格C、建设工程条件D、国家有关规定4、偏差分析最常用的方法是（ ）。A、横道图法B、表格法C、曲线法D、网络图法5、预计某项目的投资总额为8000万元，则其最适宜的投资控制目标应为（ ）。A、7000万元B、8000万元C、9000万元D、10000万元6、综合单价法中，工程量清单的单价也称为（ ）。A、直接费单价B、全费用单价C、直接成本单价D、扩大单价7、预留金是指（ ）为可能发生的工程量变更而预留的金额。A、招标人B、投标人C、施工单位D、建设单位8、某工程分项的单位人工费、材料费、机械费分别为20元、50元、30元，以直接工程费为计算基础的间接费费率为40%、利润率为10%，相应的税率为3.41%，则其综合单价为（ ）元。A、140B、150C、154D、159.259、根据合同计价方式的不同，采用（ ）时，必须明确工程承包合同标的物的详细内容、工程量及其各种技术经济指标。A、成本加酬金合同B、总价合同C、估计工程量

单价合同D、纯单价合同10、监理公司对项目投资的控制应贯穿于()。A、建设全过程B、决策阶段C、设计阶段D、施工阶段11、进行敏感性分析时，应根据()选择敏感因素。A、不确定因素B、经济评价指标C、敏感度系数D、变动因素的临界点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com