

说说山地规划和建筑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/290/2021_2022__E8_AF_B4_E8_AF_B4_E5_B1_B1_E5_c61_290271.htm 如果一个地块处在山坡上，应该怎样设计才合理呢？我接到一个山地高差有45米的山地地块项目。拿到这个地形图，看着密密麻麻的登高线，心里有点发憊。先不说规划结构，单从高差处理说说。设计有两种方案 1、把地块全部推平，这对于我们设计人员来说是方便的，对于投资方来说可以增加容积率，如果按照推平的方式进行设计，可以做高的容积率。但是土方量巨大，对与我所说的这个项目光土方成本就需要1500万以上。2、整合现有地形，把复杂多变的地形拟合成几个标高进行组合，设计为地上和半地下的情景别墅，采取退台形式与地形合理溶合，化无机为有机，从无序走向有序。这样土方量非常小，我合算过，300多万的土方工程量。而且建筑错落有秩，增添许多的空间情趣，房屋售价也会因为这些有趣的空间形式增值。但是这样的设计又有麻烦的事情。首先是土建工程费用的增加、二是挡土墙费用增加以及需要很多户外楼梯，三是要防止山体滑坡。增加一定量的钢筋量。增加这些工程造价与推平山体建设的成本基本持平，甚至比推平山体建设还有所增加成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com