

成都试验区：探索农村土地资本化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/291/2021_2022__E6_88_90_E9_83_BD_E8_AF_95_E9_c67_291702.htm

在成都市农委 8 月 8 日召开的“深化城乡统筹，开拓现代农业新局面”座谈会上，成都市农委副主任秦代红介绍说，《意见》是成都市委、市政府今年以来出台的第三个关于农业和农村的文件，也是成都被设立为试验区后，继首个大纲性文件《关于推进统筹城乡综合配套改革试验区建设的意见》后出台的第一个文件，极为重要。为深入实施这一文件，相关部门正在制定一系列配套文件，今年 10 月就将出台。《意见》明确提出了农村集体土地资本化，鼓励农民以土地承包经营权入股，组建农村土地股份合作社。同时，《意见》提出了有流转土地承包经营权的农户可以用土地承包经营权换社保的鼓励政策。

《意见》提出了加强对新生代农民的培训，探索对义务教育阶段后和高中毕业后未升学的农民子女实行延长一年的免费职业教育。相关专家指出，这一在全国率先而行的举措，对于帮助高中毕业后未升入大学的农民子女顺利实现就业，有极其重要的意义。依托农业产业化发展，合理规划建设农村新型社区也写进了《意见》，这将解决失地农民的就业问题。农民的集中就是要以现代农业的发展为支撑，才能让农民失地不失业。《意见》第一次针对农业提出物流概念，表明成都市委、市政府充分认识到农业物流业对于促进规模化基地建设的重要作用。《意见》规定，农村土地收益全部用于农业农村。农村土地整理和拆院并院节约的集体建设用地指标，在符合规划的前提下，就地兴建的建筑物也可经批准后

等量挂钩到规划建设用地中有偿使用，所获收益必须全部用于现代农业发展和农村建设。《意见》表示，要积极探索组建村镇银行，拓宽现代农业的金融服务渠道。要营造良好的投资环境，促进社会资金进入现代农业。并规定社会资金可直接参与优势农产品规模化基地、农产品加工业、农业现代物流业建设和参与小城镇建设、拆院并院，不仅可以参股，还可以控股。据介绍，成都市这次出台的《意见》共有七大突破：明确了现代农业发展规划的重要性；根据现代农业特点，进行跨区域联合；鼓励引导农副产品在基地进行粗加工；对农产品物流提出明确要求；突出现代农业科技创新、人才队伍建设；促进农民集中居住和充分就业；社会资本进入农业领域。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com