

考试大整理家装施工管理要点二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c67_292168.htm 怎样的“电安装”算规范？随着家用电器的增多，人们对电的要求也越来越高，所以电的布线工程一定要经过电气工程师细致设计出电路图后方能施工，这样使业主在生活中使用方便、安全。电的线路安装对材料质量和施工工艺都要求很高。布线材料一般由电线、PVC线管及线面配件以及电气开关等组成。由于每一种材料都有很多品种，质量好坏不一，因此价格相差很大。就电线来，一般常用电线规格为1.5mm²、2.5mm²、4mm²、6mm²、10mm²等，而每一种规格又有很多品种，如BVT（双塑保护）、BV（单塑保护）、2R-BW（阻燃双塑）、2R-BV（阻燃单塑），而且等级也有所不同，有国际标准、国家标准、还有些不达标的，其价格相差1-2倍，甚至3-4倍，所以希望消费者不要贪图小便宜，给自己带来麻烦（注：现在市场上的一些好的材料，电线有庆丰、长江牌等，PVC线管有宝狮、联盟、华能通牌等；电气开关有松下、松本等）。线管布置要求：照明线和插座线要分开控制，电线为2.5mm² BVV，厨房用电、空调用电以及按摩浴缸等，一定要用专线，电线为4mm² BVV。在施工中布线线路一定要上下竖直，左右平直，电线一定套PVC线管及配件，遇到不能破坏的剪力墙或承重墙等，其线路一定要套防蜡管绝缘材料。怎样的“防水处理”算规范“防水处理”一般用于厨房、卫生间，使之水不会渗入楼下和墙体。现在的正规装修公司一般所用的防水材料为鲁班牌或汇丽牌焦油聚氨酯防水涂膜

橡胶。其施工方法为：先把墙体或地面修平，清队干净，待之干燥后，把防水涂膜的工料倒在甲料中搅拌3-5分钟，然后贴上瓷片和地砖。请各位业主注意，现在有些施工队为了偷工减料，用沥青来替代防水材料，多数业主不懂其中奥秘，沥青只要38元/桶（8.5kg装），每kg4.47元，每kg可涂2平方米面积，即每美言面积只需花2元多材料钱，根本不能达到良好的防水效果。而防水涂料则大不相同，以鲁班防水比较，每组330元（16kg/组），每kg20.63元，按使用说明书的方法使用，每平方米用量2.5kg左右，即：51.58元/平方米，从性能上绝对能达到防水效果，但材料成本每平方米比沥青多49.34元。因此，一般正规装修公司采用防水涂料，目的是为了确保护工程质量，一方面是对业主负责，另一方面是维护消费者自身的信誉。因为，大凡正规装修公司在签订装修合同时都有一年保修承诺。如果防水不用过硬的材料施工，造成的后果则由该装修公司承担责任。而“游击队”为了追求更大的利润，偷工减料，打一枪换一个地方，业主如出现维修问题，回头来找，可能连人都找不到，只有自食其果。因此，提醒装修居室的消费者，对装修公司的选择一定要慎之又慎；且认真识别沥青与其他防水涂料。

水电工程检验方法和施工标准电线的施工方法：

- 1、电气产品是否是符合有关标准的合格产品。
- 2、电气线采用阻燃型暗管铺设，导线在管内不应有结头和扭结。
- 3、禁止将导线直接埋入抹灰层内。
- 4、“火线进开关，零线进灯头”，插座接线应符合“左零右火接地在上”的规定。
- 5、空调及大功率电器应单独设管（阻燃管处理）。
- 6、电源线、电视线、电话线不得装入同一个管道内。
- 7、开关、插座安装牢固，位置正确，盖板端正，紧贴墙面，四周无缝隙。

电气工

程安装之后，应进行电气通电，灯具试亮，开关控制等。工程竣工后，应向客户提供配线施工图，标明导线规格及走向。

管线的安装：1、管道排列合理，铺设牢固，横平竖直，开关、阀门安装平整，使用灵活、方便。2、给水管道及附件连接严密，通水试压无渗漏，出水通畅，水表运转正常。3、排水管道应畅通，无阻塞，无渗漏，浴缸底部应高于放水道弯，地漏算子应略低于地面。4、卫生洁具安装牢固，外表光洁无损伤。

装修水管选材 供水管多隐藏在墙壁内，如果管道一旦破裂或渗漏，维修时必须开墙剖腹，大动干戈。要防治管道漏水，治本的方法就是从管材选择开始。

1、铜管 铜水管在发达国家得到了广泛的应用，欧洲、美国已使用了100多年，至今在供水系统中仍占主导地位。铜水管被认为是一种“具有绿色面孔的红色金属”，它既没有金属材料的易锈蚀，也没有非金属材料的易污染元素，其焊接工艺安全、可靠、无毒。用铜做供水材料，可称得上是绿色环保材料。

2、不锈钢管 不锈钢管也是西方发达国家应用较多的一种供水管材。不锈钢管性能稳定，不锈蚀，不产生二次污染，保证了用水的卫生。但由于不锈管材料质地坚韧，按照传统工艺，施工中攻丝、套丝都很困难，给安装施工增加了较大麻烦，而且价格比较昂贵。目前市面上有一种不锈钢可绕性软管，较好地解决了不锈钢管安装难的问题。这种产品经特殊的热处理，可依据施工环境需要，作任何角度的弯曲设计，可绕性强，安装快捷方便。由于一般的不锈钢管价格较昂贵，现时还有一种经济型薄壁不锈钢管，用薄壁不锈钢管代替厚壁不锈钢管，节省原料。价格比厚壁钢管便宜40%~50%。

3、塑料管道 由于塑料管道具有重量轻，耐腐蚀，水流

阻力小，安装简便迅速，工程造价低等优点，已被国内外广泛使用。但塑料管不耐压、不耐热、不耐火，燃烧时会产生有毒气体，在有高热、高压，近火的条件下难以使用。其强度、线性以及极端地区的温差条件等，都制约了其适用范围。目前塑料管的技术不断更新，出现了许多具有高科技含量的产品。如交联聚乙烯管使材料形变下降，冲击强度提高，耐低、高温能力更高，比起传统的聚乙烯塑料管有了重大的技术突破。此外还有UPVC塑料供水管，这种新型管道材料有较高的性价比，并易于加工，具有良好的阻燃性、耐化学特性及安装方便、综合费用低等特性，其热膨胀系数比钢铁管道大，软性连接能更有效地解决热胀冷缩问题。

4、复合管

塑钢复合管

塑钢复合管是以普通镀锌管为外层，内衬聚乙烯管，经复合而成。塑钢管结合了钢管的强度、刚度及塑管的耐腐蚀、无污染、内壁光滑、水阻小等优点。塑钢管具有优越的性能价格比，并能同目前国内用量最大的普通镀锌管直接替换，是目前最容易被老百姓接受的管道之一。

铝塑复合管

铝塑复合管是国家建委大力推广以取代镀锌管的新型管材之一。这种新型复合管材是由聚乙烯（或交联聚乙烯）热熔胶铝热熔胶聚乙烯（交联聚乙烯）五层构成，具有良好的机械性能、抗腐蚀性能、抗老化性能、耐温性能和卫生性能，使用寿命可达50年，是具有环保意识新型绿色建筑材料。

超薄不锈钢塑料复合管

超薄不锈钢塑料复合管选用国际饮食卫生标准许可的304（Ocr18Ni9）超薄不锈钢，内衬不同耐温材质。它集金属材料表面硬度高、整体刚性好、线膨胀系数小和塑料管耐腐蚀、制成隔热保温性能好等优点，使用寿命可达50年之久。

100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com