

土地登记代理人丛书地籍调查(十三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_292175.htm 第三章初始地籍测量
第一节 概述 初始地籍测量是指在初始土地权属调查的基础上，利用测绘仪器，以科学的方法，在调查区域内，建立地籍控制网，测量每宗土地的地籍要素，绘制地籍图，为土地登记提供依据。初始地籍测量的内容包括：地籍平面控制测量、地籍细部测量。地籍测量不同于普通的地形测量。地形测量是在工作范围内测量某一时点的地物和地貌；地籍测量除测量地籍调查范围内的地物外，还主要测量反映土地权属的地籍要素，而反映地貌的高程等要素不是地籍测量的重点。地籍测量应随着每宗地的土地登记的变更而不断的更新，时时保证地籍资料的现势性。地籍测量是测绘技术与法律的综合应用，它以测定界址为重点，无论有无明显界线，测量时都必须查明、测量并标定于地籍图上，因此，地籍测绘人员不仅要具有熟练的测绘技能，而且还应熟知相关的法律法规。地籍测量具有三个基本功能：法律功能、社会经济功能及系统功能。测定界址及确定产权界线是保证地籍测量法律功能的手段；保持和不断更新地籍资料，为土地有效配置、合理利用服务，使地籍测量具有社会经济功能；地籍测量数据是建立地籍管理信息系统的基础，是数字城市建设不可或缺的基本信息，地籍测量具有系统功能。

一、地籍控制测量概述

地籍控制测量是为地籍细部测量和日常地籍测量服务的，它具有传递点位坐标及限制测量误差传播和积累的作用。在地籍测量工作中，为限制测量误差的积累，保证必要的测量精度，

使各街区测绘的地籍图能够拼接成一个整体，这就必须首先在全调查范围内选定一些控制点，构成一定的几何图形，用精密的测量仪器（如电子全站仪、GPS接收机等）和精确的测算方法，在统一的坐标系统中，确定它们的平面位置和高程，再以这些控制点为基础测算其它细部点的坐标。上述由控制点构成的几何图形，称为控制网，对控制网进行布设、观测、记录的测量工作称为控制网测量，根据控制网测量成果，进行控制点坐标的计算称为控制网平差。控制网测量与控制网平差统一称为控制测量。我们一般将用常规测角、测距手段建立的控制网称为地面控制网。应用GPS卫星定位技术建立的控制网称为GPS控制网（简称GPS网）。因此，根据建立控制网的手段不同，控制网测量分为地面控制网测量和GPS控制网测量。

二、地籍细部测量概述

地籍细部测量是地籍测量的核心，是在地籍平面控制网的基础上，测量每宗土地的权属界线、位置、形状及地类界线等，并计算面积、测绘地籍图、绘制宗地图。准确地测定宗地界址点是管理土地产权的基本保证，地籍图是宏观管理土地的重要工具，宗地面积是土地管理中主要的土地信息之一，宗地图是土地证书的附图和宗地档案的附图。地籍细部测量成果经审核依法登记后，具有法律效力。地籍细部测量的内容包括测定界址点、测绘地籍图、制作宗地图和面积量算等内容。地籍细部测量方法有解析法、部分解析法和图解勘丈法三种。这三种方法的主要区别在于测定界址点所采用的方法不同。解析法地籍测量的特征是：所有界址点都用实测元素按公式解析计算其坐标。为了保证地籍调查的精度，有条件的地区，应尽量采用解析法进行地籍细部测量。部分解析法地籍测量的特征

是：只有部分界址点（通常是街坊外围的界址点及街坊内部明显界址点）是用实测元素按公式解析计算其坐标，其余界址点位不测界址点的坐标，界址点位置依靠图解勘丈法确定。当街坊内部建筑物密集，采用解析法地籍测量有困难时，可以采用部分解析法进行地籍细部测量。图解勘丈法地籍测量的特征是：不用实测元素计算界址点的坐标，全部界址点位置应用勘丈的数据确定，界址点的坐标可以在图上图解获得。在经济欠发达地区，可以采用图解勘丈法进行地籍细部测量，采用图解勘丈法进行地籍细部测量精度较低，很难满足地籍管理的需要，因此，在条件成熟时，应采用解析法进行地籍细部更新测量。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com