

考试大:2007年注册会计师税法题解九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7__c67_292293.htm 第九章 城镇土地使用税法

经典问题 1．城镇土地使用税是由拥有土地使用权的纳税人缴纳的，但土地使用权出租的，为什么还是由出租人缴纳呢？2．对于未办理土地使用权手续而征用集体所有土地进行开发的，是否应当征收城镇土地使用税呢，如果征收，应当如何征收？3．房产税的征税范围不包括农村，但城镇土地使用税中没有明确，农村的土地缴纳城镇土地使用税吗？4．纳税人实际占用土地面积与《土地使用证书》所载面积不一致的，如何计算城镇土地使用税？5．如果土地使用权属于多方共有的，如何缴纳城镇土地使用税？6．对免税单位与纳税单位之间无偿使用的土地是否缴纳土地使用税？7．房地产开发企业在开发期间是否需要缴纳城镇土地使用税？8．企业的绿化用地可否免征城镇土地使用税？9．对于民航机场用地征收城镇土地使用税，有何规定？10．企业关闭、撤销后，其占用的土地是否还需要缴纳城镇土地使用税？11．纳税人通过出让方式取得的已填海整治的土地，能否享受从使用的月份起免缴土地使用税5年至10年的税收优惠？12．文化体制改革中由财政部门拨付事业经费的文化单位转制为企业后，需要缴纳城镇土地使用税吗？13．教材规定：“纳税人出租，出借房产，自交付出租，出借房产之次月起，缴纳城镇土地使用税”。拥有土地使用权的纳税人本来每年都会缴纳土地使用税，为什么还要规定出租出借时从次月起纳税？14．居民住宅区内业主共有的经营性房产如何缴纳房产税？100Test 下载

频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com