

新东方司考2007年精品模拟题试卷三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E6_96_B0_E4_B8_9C_E6_96_B9_E5_c67_292442.htm 新东方司考2007年精品

模拟题 试卷三 提示：本试卷为计算机阅读试卷，请将所选答案填涂在答题卡上，勿在卷面上直接作答。 一、单项选择题

，每题所给的选项中只有一个正确答案。 本部分1 - 50题，每题1分，共50分。 1、海元公司有一艘豪华邮轮集结号（价值5000万元），2007年4月1日，海元公司将集结号以5000万元

卖给小刚公司，已经交付，但未办理所有权变更登记，小刚公司将其用于上海到纽约的远洋航线运营，2007年5月1日，另一家从事海运的艺谋公司也看中了集结号，在登记机构查询时，了解到集结号虽然在小刚公司手里，但登记的所有权人仍然是海元公司，遂向海元公司发出要约，愿意出价6000

万元购买集结号，随后海元公司和艺谋公司签订了买卖合同，并办理了变更登记。以下说法正确的是： A. 船舶所有权变动以登记为要件，小刚公司尚未取得集结号的所有权，小刚公司虽然现实地占有了船舶，但只有债的效力，不能发生物权变动。 B. 小刚公司已经取得了集结号的所有权，但不能对抗艺谋公司，因为艺谋公司办理了所有权变更登记 C. 小刚公司已经取得了集结号的所有权，但不能对抗艺谋公司，因为艺谋公司是善意第三人 D. 以上都不对 2、天涯房地产公司欠明月公司一笔1000万元的债务，遂以自己正在建造中的财富大厦为这笔债务设定了抵押，并进行了预告登记，财富大厦建好后，天涯公司又用财富大厦为其欠太阳公司的一笔800万元的债务设定了抵押。以下说法哪一个是正确的？ A. 明月公

司的在建工程抵押权优先于太阳公司的抵押权 B. 太阳公司的抵押权优先于明月公司的在建工程抵押权，因为明月公司的预先登记效力低于登记的效力 C. 明月公司有权就太阳公司抵押权实现后剩余的200万元行使在建工程抵押权 D. 明月公司不享有抵押权，因为它只进行了预先登记，没有进行抵押权登记

3、A市甲加工厂与B市乙养鸡厂签订一份合同。双方约定：04年9月15日前，乙向甲供应5万只活母鸡，以便甲将这批鸡制作成烧鸡，在国庆节投入市场。9月27日，乙厂才把5万只活母鸡送至甲厂，甲厂拒收。乙厂再三称自己在A市人生地不熟，母鸡拉回B市，自己损失太大，准备在A市卖出，请甲厂看在老客户的面子上，由甲厂暂时保管这批鸡，一旦乙厂找到买主立即拉走。10月3日，乙厂找到买主，即前来拉货。在此期间，甲厂为保管这批鸡共耗费饲料、人工费1000元，鸡共产蛋2万个。关于本案，下列陈述中不正确的是：A. 鸡蛋2万个应归乙厂所有 B. 乙厂应当向甲厂支付保管费 C. 甲厂有权拒收乙厂迟送的活母鸡 D. 乙应当向甲厂支付饲料、人工费

4、下列哪一项的情形属于我国《合同法》中规定的“不安抗辩权”？A. 甲与乙订立字画买卖合同，约定一手交钱一手交货，甲付钱取货后，发现乙的字画并非合同约定的那幅，遂主张乙违约，要求乙赔偿其所受到的损失 B. 学生甲在校外兼职，与雇佣方约定先讲课、后付款，课时费100元。在甲讲课的课间，另一讲课者乙道听途说该雇佣方不讲信用，告知了甲，甲得知后停止了讲课，要求雇佣方对其所讲的半堂课支付报酬 C. 甲公司向乙公司订购某牌化妆水一批，约定乙厂送货后付款，几日后乙厂通过正当途径获得确切信息，甲公司经营状况恶化，正面临破产，企图利用此次交

易做最后的挣扎，遂中止了合同的履行 D．甲向乙出售面包机一台，约定3月1日前由甲送至乙家然后再付款，甲之后又找到一个出价更高的买主丙，遂卖给了丙，则乙有权拒绝付款

5、甲方与乙方签订加工承揽合同，甲方为定作方，乙方为承揽方，双方约定由定作方甲方提供原材料，则承揽方乙方（ ）。 A．对原材料不负检验责任 B．如果发现不合格的原材料可以自行更换 C．如果原材料不合格必须及时通知甲方 D．即使发现原材料不合格仍然可以继续使用

6、以下说法正确的是： A. 法律行政法规未禁止抵押的财产都可以抵押 B. 法律行政法规可以抵押的财产才可以抵押 C. 法律行政法规未禁止质押的财产权利都可以质押 D. 以上都不对

7、甲新购买房屋三间，在向乙区房管局办理登记时，乙区房管局登记科工作人员丙笔误将三间写成两间。后甲向丁出售该房屋时，甲为促成该笔买卖成功，支付中介费1000元，但当丁发现只登记了两间房屋时，丁只愿意出两间房屋的钱，以下说法正确的是： A. 甲可以请求变更登记，并可以丙为被告起诉请求赔偿所受损失 B. 甲可以请求变更登记，并可以乙区房管局为被告起诉请求赔偿所受损失 C. 甲可以请求变更登记，但不能以丙或乙区房管局为被告起诉请求赔偿所受损失 D. 以上都不对

8、某宾馆为了8月8日的开业庆典，于8月7日向电视台租借一台摄像机。庆典之日，工作人员不慎摔坏摄像机，宾馆决定按原价买下，以抵偿电视台的损失，遂于8月9日通过电话向电视台负责人表明此意，对方表示同意。8月15日，宾馆依约定向电视台支付了价款。摄像机所有权何时转移？ A．8月7日 B．8月8日 C．8月9日 D．8月15日

9、关于地役权，以下说法正确的是： A．地役权自当事人向登记机构完成地役

权登记时成立 B . 甲地为乙村所有，已承包给张某经营，现由于邻近的丙村安装水利工程，一段水管需要从甲地经过，乙村和丙村直接签订了地役权合同，该合同对张某生效。 C . 甲酒楼距离街面较远，于是和位于商业街的乙公司签订期限为两年的合同，约定在乙公司所有的房上设一块广告牌，甲酒楼每年10月30日向乙公司支付人民币2000元作为报酬，但第一年甲酒楼并未如约在10月30日付款，乙公司三个月后向甲酒楼催告，但又过了三个月甲酒楼仍未付款，此时乙公司有权解除地役权合同。 D . 以上都不对

10、2007年2月9日，原告李某酒后来到了县城浴室洗澡。洗完后，李某躺在二号池的搁板上睡觉，被浴室工作人员发现并制止。李某在爬起时，脚下一滑，从搁板上掉落二号池内，当即被人拉出。因二号池水温在80 ° C以上，李某被烫伤。李某受伤后，浴室方面拒绝送其到医院治疗。他为节省医疗费，亦不去医院就医，后来李某伤面感染恶化，后经医院抢救脱险并治愈，李某共花去医疗费5000余元。李某向浴室索赔无结果，诉至法院，要求浴室赔偿其全部经济损失。就该案所作的分析，正确的一项是： A . 李某对损害的发生应负完全责任 B . 浴室对损害的发生应负完全责任，对损失的扩大不负责任 C . 浴室对损害的发生负主要责任，李某负次要责任 D . 浴室应就损害的发生负赔偿责任，但因为李某也有过错，可以适当减轻其责任

11、周某以公司债券出质，债券上未进行任何记载。周某按约定将债券交付给质权人。下列说法哪项是正确的？ A. 质押合同成立但不生效 B. 质押合同不成立 C. 质押合同生效，但不具有对抗效力 D. 质押合同生效且具有对抗效力

12、住所地在长春的四海公司在北京设立了一家分公司。该分公

司以自己的名义与北京实达公司签订了一份房屋租赁合同，租赁实达公司的楼房一层，年租金为30万元。现分公司因拖欠租金而与实达公司发生纠纷。下列判断哪一个是正确的？

A. 房屋租赁合同有效，法律责任由合同的当事人独立承担 B. 该分公司不具有民事主体资格，又无四海公司的授权，租赁合同无效 C. 合同有效，四海公司的分公司可以以自己的名义应诉 D. 合同有效，依该合同产生的法律责任由四海公司及其分公司承担连带责任

13、甲委托乙为其购买木材，乙为此花去了一定的时间和精力，现甲不想要这批木材，于是电话告诉乙取消委托，乙不同意。下列哪些论述是正确的？

A. 甲无权单方取消委托，否则应赔偿乙的损失 B. 甲可以单方取消委托，但必须以书面形式进行 C. 甲可以单方取消委托，但需承担乙受到的损失 D. 甲可以单方取消委托，但仍需按合同约定支付乙报酬

14、2004年2月9日，原告李某酒后来到了县城浴室洗澡。洗完后，李某躺在二号池的搁板上睡觉，被浴室工作人员发现并制止。李某在爬起时，脚下一滑，从搁板上掉落二号池内，当即被人拉出。因二号池水温在80℃以上，李某被烫伤。李某受伤后，浴室方面拒绝送其到医院治疗。他为节省医疗费，亦不去医院就医，后来李某伤面感染恶化，后经医院抢救脱险并治愈，李某共花去医疗费5000余元。李某向浴室索赔无结果，诉至法院，要求浴室赔偿其全部经济损失。就该案所作的分析，正确的一项是：

A. 李某对损害的发生应负完全责任 B. 浴室对损害的发生应负完全责任，对损失的扩大不负责任 C. 浴室对损害的发生负主要责任，李某负次要责任 D. 浴室应就损害的发生负赔偿责任，但因为李某也有过错，可以适当减轻其责任

15、在甲、乙

的下列债权、债务关系中只能由乙主张抵销权的是：A. 甲应于1999年8月20日归还乙借款5万元，乙应于1999年8月10日归还甲货款3万元 B. 乙于1996年3月2日向甲借款3万元，约定6月1日归还，但届时，乙并未归还，甲碍于面子，始终未向乙催要，1999年12月6日，甲应归还乙借款2万元 C. 1998年10月6日，甲借给乙10万元，但没有约定还款期限。1999年3月18日，甲欠乙的贷款8万元已届清偿期限 D. 甲应向1999年10月2日向乙交付价值8万元大米；乙应于99年10月2日向乙交付价值8万元的黄豆

16、某房地产开发商在售楼广告中宣称，购买其房产的，日后免费提供班车接送业主上班，甲信以为真，购买了楼房一套，但开发商只提供了3个月的免费服务便取消了，以下说法正确的是：A. 开发商应当承担缔约过失责任 B. 开发商应当承担违约责任 C. 开发商既不应承担缔约过失责任，也不应承担违约责任，其免费服务属于赠与性质，可以撤销 D. 以上都不对

17、以下说法错误的是：A. 甲某挑选了某汽车公司生产的小汽车一辆，该辆小汽车是特定物 B. 金钱债务只能发生履行迟延，不发生履行不能 C. 不可分物指自然性质上不可分割或分割后会改变性能或价值的物 D. 苹果树上的苹果不是孳息

18、甲有二子乙、丙，甲于1996年立下遗嘱将其全部财产留给乙。甲于2004年4月死亡。经查，甲立遗嘱时乙17岁，丙14岁，现乙、丙均已工作。甲的遗产应如何处理？A. 乙、丙各得二分之一 B. 乙得三分之二，丙得三分之一 C. 乙获得全部遗产 D. 丙获得全部遗产

19、下列关于动产质押合同的表述错误的是？A. 要式合同 B. 实践合同 C. 无偿合同 D. 单务合同

20、下列哪种情形视为承诺？A. 甲向乙发出要约，要求一个月内给予答复，过期视为承

诺，乙未能如期作出答复 B. 甲向乙发出要约，丙得知后表示接受甲的条件 C. 甲向乙发出要约，乙经过考虑后向丁作出同意甲的要约的表示 D. 刘某依广告上刊登的价格，给某厂汇款购买其产品，该厂向刘某汇出指定的产品 21、6月6日，甲与乙达成一致将自己的电脑以1000元卖给乙，乙当天就付清价款。但由于甲还有论文尚未完成还需用电脑一周，所以乙当天并没有把电脑搬走。乙于周末（6月12日）去搬电脑时，甲对乙说：“这样吧，这电脑已经是你的了，现在我还得急用电脑，你就把电脑租给我用一段时间吧，租金好说。”乙碍于情面就答应了。下列说法正确的是：A. 电脑的所有权于6月6日转移于乙 B. 电脑的所有权于6月12日转移于乙 C. 甲属于预期违约，应当承担违约责任 D. 甲属于无权占有，乙有权请求其返还原物 22、下列哪些行为属著作权的合理使用范围？A. 为写作博士毕业论文引用他人已发表的学术文章 B. 将中国公民莎士比亚已经发表的以英语创作的作品翻译成藏语作品在国内出版发行 C. 将日本著名作家大江健三郎的作品《依豆的舞女》翻译成朝鲜语在国内出版发行 D. 行政机关为普法宣传之用，印刷他人《行政法教程》3000本发放下级机关，并按每本6元人民币收费 23、下列著作权侵权行为中，只限于承担民事责任的有：A. 未经著作权人许可，发表其作品的 B. 出版他人享有专有出版权的图书的 C. 制作、出售假冒他人署名的作品的 D. 以上都不对 24、注册商标许可使用合同的被许可人实施的下列哪一行为构成商标侵权行为？A. 未经许可人同意，没有在使用该注册商标的商品上标明许可人的名称 B. 未经许可人同意，将该商标扩大使用到不同类的商品上 C. 未经许可人同意，修改了该商标的图形 D.

在商标许可合同期限届满后，未经许可人同意，继续使用
该商标 25、1999年6月2日专利局收到了永华机械厂送交的一
项关于齿轮生产技术的发明专利申请，6月6日专利局收到龙
泉机械厂就与永华机械厂同样内容的技术提出的发明专利的
申请，龙泉机械厂的申请是邮寄的，投递日戳为6月2日，该
项专利应授予()。 A. 最先发明该项技术者 B. 最先使用该项
技术者 C. 先申请该项技术者，即永华机械厂 D. 由两厂协
商确定
申请人 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com