

土地管理基础与法规精讲班第44讲课件讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/292/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_AE\\_A1\\_E7\\_c67\\_292704.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_AE_A1_E7_c67_292704.htm) 土地管理基础与法规精讲班第44讲课件讲义单项选择题(41-100)41．下列针对耕地占补平衡的描述，不正确的是( )。

A．耕地占补平衡，指非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，一是由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；二是没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应按规定缴纳耕地开垦费

B．开垦耕地的责任者是被占用耕地的单位或个人

C．城市建设用地区外的建设项目用地，承担开垦耕地义务的是建设单位，县、市人民政府土地行政主管部门负责监督和验收

D．制定耕地开垦计划，是省级人民政府在耕地占补平衡制度中的职责

答案：B

解析：开垦耕地的责任者是占用耕地的单位。

42．D省根据《省级政府耕地保护责任目标考核办法》(国办发[2005]52号)规定，制定了D省耕地保护责任目标。如果D省耕地保护责任目标符合下列( )要求，可被国土资源部、农业部、监察部、审计署、统计局等部门考核认定为合格。

A．D省行政区域内的重点项目建设面积不低于国务院下达的重点项目建设面积考核指标

B．D省行政区域内的耕地保有量不低于国务院下达的耕地保有量考核指标

C．D省行政区域内的基本农田保护面积不低于国务院下达的基本农田保护面积考核指标

D．D省行政区域内各类非农建设经依法批准占用耕地和基本农田后，补充的耕地和基本农田的面积与质量不低于已占用的面积与质量

答案：BCD

解析：D省行政区域内的重点项目建设面积不低于国

务院下达的重点项目建设面积考核指标，不是国务院办公厅《省级政府耕地保护责任目标考核办法》(国办发[2005]52号)的考核标准。

43. 下列关于补充耕地方案的编制与审核，表述不正确的是( )。

A. 审核补充耕地的目的是保证被建设占用的耕地必须切实得到补充，被占用的基本农田也必须从一般农田或新开垦的耕地中划出同等生产能力的耕地作为基本农田

B. 直辖市或省辖市人民政府申请城市建设用地占用耕地的，由直辖市或省辖市人民政府土地行政主管部门负责编制

C. 补充耕地方案的内容通常以表格的形式填写

D. 补充耕地方案编制的主体一般是县级人民政府

答案：D

解析：补充耕地方案编制的主体一般是县级人民政府土地行政主管部门。

44. 下列关于基本农田及基本农田保护，表述不正确的是( )。

A. 基本农田，又称之为"吃饭田"、"保命田"

B. 基本农田是耕地的其中一部分，而且主要是高产优质的那一部分耕地

C. 所有的耕地都是基本农田

D. 基本农田保护方针是："全面规划，合理利用，用养结合，严格保护"

答案：C

解析：基本农田是耕地的其中一部分，而且主要是高产优质的那一部分耕地，但并不是所有的耕地都是基本农田。

45-54题与下述案例有关，认真阅读本案例后，选出正确的选项

H省A市B县C房地产开发公司征收B县W村的40亩基本农田以外的耕地，欲建一住宅小区。在此之前，W村人均耕地面积为2.0亩。另外，已知W村耕地被征收前3年平均年产值约为800元/亩。2005年5月1日，C房地产开发公司签订了出让合同，交纳土地出让金500万元，并约定2005年6月1日开工。后由于C房地产公司自身原因，该项目直到2006年9月1日才开始开工建设。2006年11月1日C房地产公司准备将临街的地块建成商业

门市。2006年12月1日该项目建设过程中，经批准，使用W村临时用地一块。45. 经协商，该项目征收耕地的补偿费为该耕地征收前三年平均年产值的8倍。C房地产开发公司应向W村支付的每亩土地补偿费金额为( )元。A. 3600 B. 4800 C. 6400 D. 8000 答案：C 解析：被征收前3年平均年产值约为800元/亩 $\times 8$ (倍)=6400元。

46. C房地产开发公司应向C村( )个农民进行安置。A. 10 B. 20 C. 30 D. 40 答案：B 解析：40(征地数) $\div 2$ (人均耕地数)=20人。

47. 按照规定，该项目除临街的地块建成商业门市外，其余的住宅楼建设用地上出让最高年限为( )年。A. 40 B. 50 C. 60 D. 70 答案：D 解析：住宅用地出让最高年限为70年。

48. 按照规定，C房地产开发公司应在( )日前，支付全部地价款。A. 2005年7月30日 B. 2005年8月30日 C. 2005年9月30日 D. 2005年10月30日 答案：A 解析：未如期支付地价款的，在签约时应缴地价款的一定比例作为定金，60日内应支付全部地价款，逾期未全部支付地价款的，出让方依照法律和合同约定，收回土地使用权并不退定金。

49. 该建设项目用地农用地转用审批权归( )。A. H省人民政府 B. 国务院 C. H省人民政府土地管理部门 D. 国务院土地管理部门 答案：A

50. H省A市B县C房地产开发公司征收B县W村的40亩基本农田以外的耕地，应经( )审批。A. H省人民政府土地管理部门 B. H省人民政府 C. 国务院土地管理部门 D. 国务院 答案：B

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)