

造价工程师理论法规知识练习题八 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c67_292872.htm 一、单选题: 1、某工业项目年设计能力为生产某种产品30万件，单位产品售价60元，单位产品可变成本为40元，年固定成本400万元，若该产品的销售税金及附加的合并税率为5%，则以产量、生产能力利用率、单位产品价格表示的盈亏平衡点分别是（ ）。A

. 235294件，78.43%，56.33元 B . 235294件，78.43%，56.14元 C . 200000件，75%，56.14元 D . 200000件，75%，56.14元

标准答案：B 解析：本题考核的是不同方式表示的盈亏平衡点的计算方法。其公式为：用产量表示的盈亏平衡点： $BEP(Q) = \frac{F}{P - V}$ ；用生产能力利用率表示的盈亏平衡点： $BEP(\%) = \frac{F}{Q_d(P - V)}$ ；用销售收入表示的盈亏平衡点： $BEP(S) = \frac{F}{1 - T}$ ；用销售单价表示的盈亏平衡点： $BEP(p) = \frac{F}{Q_d}$ 。将题目给出的数字代入公式中计算，便可以得到正确答案。2、在项目机会研究阶段进行敏感性分析时，经常采用的经济分析指标一般为（ ）。A . 净现值 B . 内部收益率 C . 投资收益率 D . 动态投资回收期

标准答案：C 解析：如果在机会研究阶段，主要是对项目的设想和鉴别，确定投资方向和投资机会，此时，各种经济数据不完整，可信程度低，深度要求不高，可选用静态的评价指标，常采用的指标是投资收益率和投资回收期。如果在初步可行性研究和可行性研究阶段，已进入了可行性研究的实质性阶段，经济分析指标则需选用动态的评价指标，常用净现值、内部收益率，通常还辅之以投资回收期。3、在投资方案经济评价中进行敏感性分析时，选择分析的不确

定性因素需要。选择分析的不确定性因素主要考虑的原则是指（ ）。A．分析的因素对评价指标影响较大，而该因素非常准确B．该因素容易确定，并且对所评价的项目影响不大C．结合确定的评价指标，考虑需要分析的因素的确定的容易性D．分析的因素对评价指标影响较大，而该因素在确定性分析中的数据的准确性把握不大

标准答案：D

解析：影响项目经济评价指标的不确定性因素很多。严格说来，影响方案经济效果的因素都在某种程度上带有不确定性，如投资额的变化，施工周期的变化，销售价格的变化，成本的变化等。但事实上没有必要对所有的不确定因素都进行敏感性分析，而往往是选择一些主要的影响因素。选择需要分析的不确定性因素时主要考虑以下原则：第一，预计这些因素在其可能变动的范围内对经济评价指标的影响较大；第二，对在确定性经济分析中采用的该因素的数据的准确性把握不大。

4、在单因素敏感性分析中，当产品价格下降幅度为5.91%、项目投资额降低幅度为25.67%、经营成本上升幅度为14.82%时，该项目净现值为0，按净现值对产品价格、投资额、经营成本的敏感程度由大到小排序，依次为（ ）。A．产品价格投资额经营成本B．产品价格经营成本投资额C．投资额经营成本产品价格D．经营成本投资额产品价格

标准答案：C

解析：理解敏感度系数和临界点的概念是解答本题的第一步，根据本题给出的条件：当产品价格下降幅度为5.91%、项目投资额降低幅度为25.67%、经营成本上升幅度为14.82%时，该项目净现值为0。说明临界点由大到小排序（不考虑正负）为投资额经营成本产品价格，所以敏感程度由大到小排序亦为投资额经营成本产品价格。

5、对建设工程项目进行概率分析

时，一般需要计算（ ）。A．净现值的敏感度B．经营成本的期望值C．内部收益率的敏感度D．净现值的期望值标准答案：D解析：第二章工程经济第四节不确定性分析中概率分析是本科目第一次考核，本题比较容易。概率分析的方法有很多，这些方法大多是以项目经济评价指标（主要是NPV）的期望值的计算过程和计算结果为基础的。通过计算项目净现值的期望值及净现值大于或等于零时的累计概率，以判断项目承担风险的能力。

二、多选题:6、不确定性是所有项目固有的内在特性，只是针对不同的项目，不确定性的程度有大有小。下列关于项目不确定性分析的表述中正确的是（ ）。A．常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析B．如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资收益率作为分析指标C．如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用内部收益率指标D．概率分析是利用概率来研究和预测不确定因素对项目经济评价指标的影响的一种定量分析方法E．盈亏平衡分析的优点是可以揭示风险产生的根源及有效控制风险的途径标准答案：A, C, D解析：本题是一道综合性较强的考题，目的是使考生能够全面深入地领会不确定性分析的知识点。但在历年的考试中，本节从未考核过多选题。常用的不确定性分析方法有盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析；如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用投资回收期作为分析指标；如果主要分析投资大小对方案资金回收能力的影响，则可选用内部收益率指标；概率分析是利用概率来研究和预测不确定因素对项目经济评价指标的影响的一种定量分析方法；盈亏平衡分析虽

然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源。7、下列关于盈亏平衡分析的有关表述中，正确的是（ ）

A．盈亏平衡点越高，项目抗风险能力越强
B．盈亏平衡分析揭示了有效控制风险的途径
C．盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源
D．盈亏平衡分析可分为单因素盈亏分析和多因素盈亏平衡分析
E．生产量等于销售量是线性盈亏平衡分析的前提条件

标准答案：C, E

解析：本题考核的是盈亏平衡点的经济含义、线性盈亏平衡分析的条件和盈亏平衡分析的作用。盈亏平衡点越低，项目抗风险能力越强；盈亏平衡分析虽然能够度量项目风险的大小，但并不能揭示产生项目风险的根源，不能揭示有效控制风险的途径；盈亏平衡分析可分为线性盈亏分析和非线性盈亏平衡分析；生产量等于销售量是线性盈亏平衡分析的前提条件之一。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com