

土地登记代理人丛书地籍调查(三十八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/292/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E7\\_99\\_BB\\_E8\\_c67\\_292896.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/292/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E7_99_BB_E8_c67_292896.htm)

第二节 土地勘测定界准备工作 土地勘测定界是指在当地国土资源管理部门的组织下，涉及勘测定界单位与用地单位及用地范围内各土地权属单位相互协调、配合的工作。在进行勘测定界工作之前，应在当地国土资源管理部门的组织下，收集用地范围内土地利用现状调查及城镇地籍调查资料、收集各土地权利人的权属证明材料，实地调查用地范围内的土地权属、土地类别、土地权利人状况，在此基础上进行放样及测量工作，并撰写建设用地勘测定界技术报告书，编绘勘测定界图。因此在进行勘测定界工作之前要做好的周密的准备工作，尤其在组织协调工作中，要做好人员分工，以便快速准确的完成土地勘测定界任务。勘测定界工作前期的准备工作主要包括：组织协调工作、收集资料、实地踏勘、制定技术方案、工作底图的选择和整饰。

一、 组织协调工作（一）工作协调具有资质的土地勘测定界单位在接受用地单位的委托书后，要安排了解土地管理知识、熟悉土地管理法律法规的人员进行工作的前期协调。协调工作包括与用地单位及相关土地行政主管部门协商土地勘测定界工作的具体时间、了解用地范围内的权属状况、收集相关资料等。此外，各级国土资源管理部门要加强对建设项目用地勘测定界工作的管理，密切配合、协调好有关部门的关系。对于大型项目用地的勘测定界工作，可以成立以地方政府主管领导为组长，乡镇政府主管领导、建设项目用地单位负责人、勘测定界单位负责人参加的勘测定

界协调组，负责土地勘测定界工作的组织和协调工作。土地勘测定界工作中权属、地类调查涉及到用地范围内的很多部门，只有做好前期的协调工作，才能降低工作难度，使土地勘测定界工作顺利进行，保证最终成果的客观准确。（二）组织工作队伍根据土地勘测定界的工作程序，勘测定界分为外业调查、外业测量、内业整理汇总三个主要阶段，因每个环节都有不同的侧重点，所以要分工明确，对于大型勘测定界项目要成立以下的工作组：1.成立外业调查组，选派熟悉土地管理政策法规、具有多年土地勘测定界工作经验的技术人员进行初期工程计划的编写，在当地国土资源行政主管部门的组织下，负责项目用地范围内的权属调查和地类调查，保证提交成果的质量。2.成立外业测量组，组织技术过硬的测量队伍按经批准后的用地设计和有关技术规程，实地界定用地范围，测量界址点坐标，并埋设界址桩、标定用地界线。3.成立内业整理组，进行内业资料的整理和汇总工作。包括外业调查成果的收集整理，各类土地面积的量算、汇总，技术报告的编制，土地勘测定界图的编绘等内容。

## 二、收集资料

土地勘测定界前期收集资料是很关键的工作，资料的完整与否，直接关系到后续工作的进度。资料准备包括收集相关政策性文件、用地批准文件、相关图件资料、相关权属证明文件及控制点成果等，并整理、分析收集的资料。（一）收集相关政策性文件及用地批准文件收集《中华人民共和国土地管理法》、《建设项目用地勘测定界规程》（试行）、《城镇地籍调查规程》、《土地利用现状调查技术规程》、《城市测量规范》等作为开展土地勘测定界工作的政策保障。同时，上述政策性文件也是用于向用地单位或土地权属单

位解释的法律、法规依据。收集申请用地的选取址意见书、规划许可证，计划部门的批文等，以保证土地勘测定界工作的合理、合法。收集由国土资源管理部门或建设用地单位提供的土地勘测定界委托书，明确任务要求。（二）收集相关的图件资料勘测定界工作应尽量搜集用地范围内的地籍图、地形图、比例尺不小于1：10000的土地利用现状图、土地利用总体规划图、基本农田界线图、测区范围内的航片图、土地权属界线图、用地单位提供的由专业设计单位承担设计的用地范围图以及比例尺不小于1：2000的建设项目工程总平面布置图。地籍图、地形图作为编绘勘测定界图的基础图件；地籍图、土地利用现状图、土地权属界线图及航片作为现场调查核实权属及地类的主要图件资料；基本农田界线图、土地利用总体规划图作为编绘勘测定界时转绘基本农田界线及农用地转用范围线的基础图件；用地范围图及项目用地工程总平面图作为勘测定界时放样测量的基础图件；土地利用现状图还用于制作勘测定界用地范围图。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)