

资产评估的基本方法练习题 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_293851.htm

一、单选题: 1、市场法的基本思路是() A, 比较和类比 B, 将未来收益折现 C, 将利求本 D, 资产重置 2、某机器需要快速出售, 市场上类似资产的成交价格为60000元, 经评估师估测, 快速变现的折扣率为30%, 则该机器的评估价值为() 元 A, 18000 B, 42000 C, 57000 D, 63000 3、某企业年净利润为2000万, 评估基准日市场上同类企业平均市盈率为15, 则该企业的评估价值为() 万 A, 133 B, 20000 C, 2000 D, 30000 4、收益法中, 无风险报酬率的一般参照对象是() A, 国库券收益率 B, 居民活期储蓄存款利率 C, 企业定期存款利率 D, 超额存款准备金利率 5、某地块预计未来每年能带来10万元纯地租收益, 适用的资本化率为8%, 则在永续经营情况下, 该地块的评估价值为() 万元 A, 8 B, 125 C, 10 D, 800 二、多选题: 6、市场法的基本前提包括() A, 要有一个活跃的公开市场 B, 公开市场上要有可比的资产及其交易活动 C, 未来收益是可以预测和量化的 D, 被评估资产处于继续使用状态 7、收益法的基本要素包括() A, 收益额 B, 折现率 C, 功能性贬值 D, 经济性贬值 8、成本法的基本要素包括() A, 收益额 B, 折现率 C, 功能性贬值 D, 经济性贬值 9、在评估重置成本时, 重置核算法和价格指数法都是比较常用的, 二者的区别在于() A, 价格指数法仅仅考虑了价格变动因素, 因而确定的是复原重置成本 B, 重置核算法可以估算复原重置成本和更新重置成本 C, 价格指数法同时考虑了价格因素和技术进步的

因素D，价格指数法建立在不同时期的某一种或某类甚至全部资产的物价变动水平上，而重置核算法建立在现行价格水平与购建成本费用核算的基础上 10、 以下关于评估方法的选择的说法，正确的是（ ） A， 评估方法的选择要与评估目的相适应B， 某项资产缺乏市场参照物，也无经营记录，对此应选用收益法来做价值评估C， 某项资产缺乏市场参照物，也无经营记录，对此应选用成本法来做价值评估D， 对于工艺比较特别，并处在经营中的企业，可以有限考虑使用收益法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com