

保险公司遭遇退保潮房贷险可能将消亡 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022__E4_BF_9D_E9_99_A9_E5_85_AC_E5_c67_293156.htm 随着各银行陆续取消强制购买房贷险，以及高涨的退保潮，目前广州仅剩三家做房贷险的公司也觉得难以坚持该业务了，房贷险可能面临消亡。保险公司遭遇退保潮 从去年开始，各银行为买房的市民提供商业贷款时，都不再强制购买房贷险了。只有在用住房公积金贷款买房时，才要求购买房贷险。由于商业贷款购房占到房贷的大成，银行取消强制购买后，各公司房贷险的销量锐减。据人保财险广东分公司透露，今年1 - 8月，该公司广东地区（除深圳外）房贷险签单保费比去年同期减少22%。太平洋财险广东分公司有关负责人也表示，今年销量大不如前。平安财险广东分公司的一位业务经理则直言：“不强制了，哪还有多少人买呢！”销量下降的同时，退保潮却高涨。随着市民供房周期的变化，三家公司目前几乎都处于退保高峰期。人保财险广东分公司有关负责人介绍，近几年来，其房贷险退保额一直居高不下，去年和今年的1 - 8月份退保金额均高于4000万元，而今年1 - 8月份新增的保额也不超过7000万元。另据太平洋财险广东分公司透露，该公司今年退保率明显高出往年。能否生存受制政策 至于房贷险的未来发展，该负责人认为还是受制于政策。上世纪90年代初，央行要求各银行强制房贷险，经过近20年的发展，房贷险一直争议不断，市民因被强制而抵触，很少从心里接受它，市场并没有很好的培育起来。目前，广州仅剩三家财险公司在做房贷险，分别是人保财险、平安财险和太平洋财险。“保险

公司毕竟是商业公司，追求利润。”人保财险广东分公司财险部负责人说，“如果流进的新增保费跟退保流出的保费相差不大，势必难再经营下去。”他称，其公司内部已经开始有不少人建议停售房贷险了。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com