

一级建造师建设工程经济重点提示 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_293349.htm

1.资金时间价值的概念——资金、时间、生产经营活动（扩大再生产及其资金流通） - P22.影响资金时间价值的因素——四个——理解第三个影响因素 - P3；资金时间价值的换算方法与复利计算利息方法完全相同 - - 利息，资金的一种机会成本 - P33.利率高低的影响因素 - 5个 - 注意：社会平均利润率、金融市场上借贷资本的供求情况 - P44.现金流量图的作图方法和规则——现金流量的三要素-P6-75.等值的概念——金额相同在不同时间、金额不同在不同时间、如果两个现金流量等值，则……——影响资金等值的因素（P14）6.等值计算 - 7个 - 注意的问题：（1）读题后判断——已知条件、要求的指标（2）终值、现值、资金回收、偿债基金系数的表示方式（3）等额还本利息照付——计算每年还本付息额（4）名义利率与有效利率换算——与等值计算的结合——P167.P19--财务分析应在基础上进行。(1)对于经营性项目——从（）角度、现行（）、分析项目的（）能力、考察项目的（）——对于非经营性项目，财务分析应主要分析项目的？能力(2)财务生存能力是根据？现金流量表，计算（）两个指标(3)独立型方案、互斥型方案 - 绝对经济效果检验、相对经济效果检验(4)项目计算期——运营期分为（）阶段，应以（）确定8.财务评价指标——静态指标、动态指标——静态指标的适用范围；基准收益率的概念、测定9.FNPV的判别准则、不足——计算10.财务内部收益率取决于项目内部11.投资收益率的优劣、适用范围12.

静态投资回收期、动态投资回收期的计算——投资回收其指标的
优点、不足及适用范围
注意问题：P, F, i n 13. 贷款还本的资金来源——4个
14. 固定成本、可变成本、半可变成本的内容——了解“量本利图”
的基本含义
15. 量本利基本模型公式——应用：（1）盈亏平衡产销量、
盈亏平衡生产能力利用率的计算——P46
盈亏平衡点分析（P47）
16. 单因素敏感性分析——三种情况如何确定分析指标——
敏感度系数、临界点的概念、敏感性分析如何选择方案
17. 四张财务现金流量表——每张表：从（ ）角度出发（或进行设置）
计算基础 分别以（ ）为现金流入和流出 可以计算（ ）财务指标
18. 财务现金流量表的构成要素——四个（1）营业收入是现金流量表
中现金流量的主体（2）流动资金估算的基础、概念（3）经营成本
的两个公式——P61（4）项目财务评价中涉及的税费分类——
P61税金一般属于财务现金流出
19. 建设项目周期包括（ ）四个阶段——掌握施工阶段的工作内容 - P65
20. 投资项目决策阶段、设计阶段、施工阶段：基本特征 主要投入
产出对总投资的影响 产出对项目使用功能的影响 影响项目投资的
三种因素的变化规律——P67
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com