

2007年造价师考试专家答疑试题（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E9_80_A0_c67_293538.htm

1、问：CrMnSi中的ZG指的是什么？另外比强度和比刚度它的含义是什么？答：铸钢。材料的抗拉强度与材料比重之比叫做比强度。是衡量材料的一个性能指标。材料的刚度除以密度称为比刚度。比刚度较高说明材料重量轻，而刚度大。这是结构设计，特别是航空、航天结构设计对材料的重要要求之一。

2、问：垫铁放置应符合以下要求：承受主要负荷的垫铁组，应使用（）。A．平垫铁 B．成对斜垫铁 C．成对开口垫铁 D．斜垫铁 答案是B成对斜垫铁，是否有误？书上155页讲的是：“平垫铁用于承受主要负荷和较强连续振动的设备；斜垫铁大多用于不承受主要负荷的部位”是否应该选A？答：承受主要负荷的垫铁组，应使用成对斜垫铁，找平后用点焊焊牢；承受主要负荷且在设备运行时产生较强连续振动时，垫铁组不能采用斜垫铁，只能采用平垫铁。

3、问：如何采用0-1评分法，如果评价指标总得分不存在为零的指标，是否给予修正。答：各功能因素的权重需要根据01评分法将各功能一一对比，重要者得1分，不重要的得0分，为防止功能指数中出现零的情况，用各加1分的方法进行修正。最后用修正得分除以总得分即为功能指数。0~1评分法的特点是：两指标(或功能)相比较时，不论两者的重要程度相差多大，较重要的得1分，较不重要的得0分。在运用0~1评分法时还需注意，采用0~1评分法确定指标重要程度得分时，会出现得分为零的指标(或功能)，需要将各指标得分分别加1进行修正后再计算其权。

4、问：教

材300页不计算建筑面积的7)无永久性顶盖的架空走廊、室外楼梯和用于检修、消防等的室外钢楼梯、爬梯。这句话中的无永久性顶盖是修饰“的”后面的所有成分吗？即：不计算建筑面积的为无永久性顶盖的架空走廊、无永久性顶盖的室外楼梯、用于检修、消防的无永久性顶盖的室外钢楼梯、爬梯，老师，是这样的吗？答：无永久性顶盖修饰的是架空走廊和室外楼梯。在这里需要注意的是：若最上层楼梯无永久性顶盖，或不能完全遮盖楼梯的雨篷，上层楼梯不计算面积，上层楼梯可视为下层楼梯的永久性顶盖，下层楼梯应计算面积。

5、问：投标保证金与履约保证金有什么不同？答：投标保证金是保证投标活动的正常进行，维护采购当事人合法权利的有效措施，是一种以金钱作为信用担保的潜在处罚手段与风险防范机制，具有方便快捷有效的特点，主要是控制供应商投标时不服从管理、串标、行贿、弄虚作假、拒绝合作与执行等不良行为的履约保证金约束对象十分明确，就是项目中标人，设计此控制点的主要目的是保证合同的有效而准确履行，合同是基于与标书、投标文件、现场与事后约定内容、优惠条款等一致性的原则而制定出来，有供需双方签字盖章而成立。为了控制中标人合同履行过程中的折扣与水分问题，让中标人在合同执行前交纳一定数额的履约保证金，根据合同要约随时考核验收，发现问题限时整改，否则将会没收或部分扣除履约保证金。

6、问：第一章中讲的预备费（尤其是基本预备费）和第三章中其他项目清单的预留金有什么区别和联系？我们清单里的预留金应不应该是概算中的预备费？答：基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，又称工程建设不可预见

费，主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。清单里的预留金不是概算中的预备费。预留金主要就是防止招标人提供的工程量错项、漏项或设计变更造成工程量变化引发价格变化而预留的金额。1) 预留金是招标人暂定费用，是非竞争性费用，投标人在报价时不能改变。2) 预留金是招标人费用，虽在投标时投标人暂定价报入投标总价中，但结算时按实进行调整，与暂定费的多少关系并不大。

7、问：建设期4年,总投资6000万元,其中40%靠国外贷款融资,该笔贷款的借款期4年,每年等额均衡拨付,年利率10%,以年利率方式收取管理费等费率1%,手续费、担保费等费率2%，则该笔贷款的建设期利息是多少？答：第一年 $(6000/4) * (1/2) * 10\% = 75$
第二年 $[1500 + 75 + (6000/4) * (1/2)] * 10\% = 232.5$
第三年 $[1500 + 75 + 1500 + 232.5 + (6000/4) * (1/2)] * 10\% = 405.75$
第四年 $[1500 + 75 + 1500 + 232.5 + 1500 + 405.75 + (6000/4) * (1/2)] * 10\% = 596.326$
合计 $75 + 232.5 + 405.75 + 596.326 = 1039.576$

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com