

大中城市何以越来越不易居 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022__E5_A4_A7_E4_B8_AD_E5_9F_8E_E5_c67_293565.htm 中国城市论坛北京峰会日前发布了2007中国城市品牌价值排行榜。然而排名前十位的大城市也存在宜居“软肋”，其中深圳、上海、苏州、北京、杭州五个城市置业成本最高。显然，越来越大的城市，越来越高的生存成本，折射出越来越不宜居的尴尬现实。越来越大的城市何以越来越不宜居？原因无非有二：一是越来越高的房价。根据国家发改委和国家统计局8月中旬联合发布的二季度房价指数，全国70个大中城市房价二季度同比上涨6.2%。房价持续上涨无疑增加了企业的商务成本和个人的居住成本。二是公共服务政策对弱势群体的边缘化效应。广州深圳的城中村、北京的地下室，其实都是城市居住体系中留给外来人口的一块地方。而政策一旦“堵”住了这头，则必然损害着城市生态：赶走了低收入群体，生产链上的中间、上游阶层也迟早无法“宜居”下去。一个“宜居”的城市，最形而下的标准应该是：让流浪汉和富豪都能在城市中自由呼吸、幸福行走。“宜居”的城市首先应当是“易居”的，毕竟，没有一个城市完全是精英或富人们搭建的私家花园。当北宋开始，中国都城打破城内坊墙、开设店铺发展贸易的时候，开放与融合便成了中国城市生命力之始源。当下的城市政策应当着眼于抑制房价的上涨，利用财税杠杆来提供廉租房，以“白领公寓”、“打工者公寓”应对城市居住的结构困局。“宜居”，不仅是一个面子问题，也是一个良心、或者政治命题。100Test 下载频道开通，各类考试题目

直接下载。详细请访问 www.100test.com