

房地产开发经营与管理模拟试题四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/293/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_293583.htm 答案1、

如果同一地区的某一类型物业的售价持续以大幅度上涨，那么该类型物业的出租需求就会()。 A、减少 B、增加 C、不变 D、同步递减

2、房地产开发是一项综合性经济活动，投资额大，建设周期长，涉及面广。要想使开发项目达到预期的经济效果，必须首先做好()工作： A、项目策划 B、项目方案的设计 C、可行性研究 D、成本收益分析

3、根据所有权结构的不同，房地产企业可以分为独资企业、一般合伙企业、()。 A、房地产投资信托 B、外资企业 C、有限责任公司 D、股份有限公司

4、最高工程费用与预测可能的工程费用之间的差距越()，说明开发项目承受工程费用增加风险的能力越()。 A、大；小 B、大；大 C、小；大 D、无法判断

5、为了估算收益性物业的价值(V)，可以用NOI除以资本化率，即 $V=NOI/R$ 。其中，NOI是指()。 A、物业年潜在经营收入 B、物业年实际收入 C、物业的年经营收入 D、物业年净经营收入

6、债务融资的资金融出方承担较少的项目投资风险，其所获得的报酬是融资协议中所规定的贷款利息和有关费用。() A、对 B、错

7、以下关于房地产项目融资的含义，描述正确的是()。 A、房地产项目融资的特点，是在融资过程中的存储、信贷关系，都是以房地产企业为核心 B、房地产项目融资一般包括资金筹措和资金供应 C、通过房地产投资项目融资，投资者通常可将固着在土地上的资产变成可流动的资金，使其进入社会生产领域，达到扩充社会资金来源、缓解企业资金压力的目

的D、 房地产项目融资的实质，是充分发挥房地产的财产功能，为房地产投资融通资金，以达到尽快开发、提高投资效益的目的

8、 现在借入500元，年利率为10%，两年后的实际经济价值等于()元。 A、 605 B、 600 C、 650 D、 550

9、 为了降低建筑安装工程费用的风险，开发商可以采用()的合同形式。 A、 固定单价合同 B、 成本加酬金合同 C、 分包合同 D、 固定总价合同

10、 可行性研究可以分为五个步骤，以下排序正确的是()。 调查研究； 接受委托； 编制可行性研究报告； 方案的选择和优化； 财务评价和综合评价

A、
B、
C、
D、

100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com