

房地产开发经营与管理模拟试题六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/294/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c67\\_294088.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_294088.htm) 答案1、在市场经济条件下，利率的高低主要取决于( )。 A、社会平均利润率B、资金成本C、通货膨胀D、资本供求状况 2、根据开发项目的特点，开发商在主要通过( )方式获得土地使用权的同时，也可以通过( )方式，获得公益性或部分公益性项目的土地使用权。 A、有偿出让；有偿转让B、行政划拨；有偿出让C、有偿出让；行政划拨D、行政划拨；有偿转让 3、进行风险分析的目的是辅助投资决策过程，尤其是要帮助投资者回答( )几个问题。 A、预期的收益是多少，出现的可能性或机率有多大。 B、相对于预期收益来说，受益的变动性和离散性如何。 C、实际收益能达到多少，出现的可能性或机率有多大。 D、相对于目标收益或融资成本或机会收益来说，产生损失或超过目标收益的可能性或机率有多大。 4、一般来说，直接融资方式要比间接融资方式有较多的优越性。( )A、对B、错 5、当所有的经营费用均由租户直接承担时，则称这种出租方式叫“毛租”。( )A、对B、错 6、从房地产开发的角度来看，市场分析最终要落实到房地产开发物业的经营环境。( )A、对B、错 7、可行性研究的根本目的，是实现项目决策的科学化、民主化，减少或避免投资决策的失误，提高项目开发建设经济、社会和环境效益。( )A、对B、错 8、在房地产开发项目可行性研究中，市场分析和建设规模的确定主要包括( )。 A、拟建设项目建设规模的确定B、市场交易的数量与价格C、市场供给现状分析与预测D、服务对象分析、制定租售

计划 9、房地产投资的形式包括( )。A、房地产直接投资B、  
房地产间接投资C、房地产混合投资D、房地产有效投资 10、  
国外通常将写字楼分为( )等级。A、甲B、乙C、丙D、丁  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)