

房地产开发经营与管理模拟试题五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c67_294090.htm 答案1、应用科学的投资组合理论，可以大幅度降低个别风险，也可以使系统风险有一定程度的降低。() A、对 B、错 2、商业物业的购买者大都是以投资收益为目的，靠物业出租或出售经营的收入来回收投资并赚取投资收益，另一部分是为了自用的目的。() A、对 B、错 3、项目总投资估算包括()。 A、前期投资 B、开发建设投资 C、经营资金 D、后期投资 4、可行性研究就是在投资决策前，对建设项目进行全面的经济技术分析、论证的科学方法。它要求综合研究建设项目的()。 A、社会的认同性 B、技术先进性和适用性 C、经济合理性 D、建设的可能性 5、下列有关各种系统风险的含义阐述不正确的是()。 A、通货膨胀也成为购买力风险，是指投资完成后所收回的资金与投入的资金相比，购买力提高给投资者带来的风险 B、市场供求风险是指投资者所在地区房地产市场供求关系的变化给投资者带来的风险。 C、变现风险是指急于将商品兑换为现金是由于折价而导致的资金损失的风险。 D、周期风险是指房地产业的规则周期变化给投资者带来的风险。 6、具有贷款发放过程中应掌握的原则，不包括()。 A、物资保证原则 B、按期偿还原则 C、择优扶持的原则 D、盈利性原则 7、房地产投资分析的目的，就是要根据特定房地产投资项目所要达到的目标和所拥有的资源条件，考察项目不同运行模式或技术方案，以获得最好的经济效果。() A、对 B、错 8、房地产开发项目的区位分析与选择，包括()。 A、地域分析与选择 B、具体

地点的分析与选择C、开发时机的分析与选择D、开发内容和规模的分析与选择 9、对于相互替代的产品，当一种产品价格上涨，替代品的需求就会降低。()A、对B、错 10、某房地产开发商通过有偿出让方式获得一块土地的使用权，土地面积为5000m²，拟投资开发一房地产项目。该项目固定成本为6000万元，单位面积的可变成本为2000元/m²，则该房地产开发项目的容积率至少是()。 A、2.0 B、3.0 C、4.0 D、5.0

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com