

司法考试三卷指导:民法故事系列之七 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E5_8F_B8_E6_B3_95_E8_80_83_E8_c67_294524.htm 民法故事（七）王二把牛六租给李老头1年，预收了1年的租金。日月如梭。在租期进行到半年的时候（2005年6月1日），李老头与王二达成协议，又买了这头具有过失杀人历史的牛，并约定6月10日前付款。第二日，雷雨交加，是祝贺，还是惩罚？一道闪电斜劈下来，撕开了牛六的腹部，一颗价值5000元的牛黄滚落在地。牛六的医疗费、手术费是200元。王二的律师说：牛黄是天然孳息，交付时就存在，归王二。李老头的律师说：牛黄在交付时不是孳息，未分离的孳息不是孳息，牛黄归李老头。听着二位赤脚律师的激辩，法官眼一黑，昏了过去……【提问】（简析题）：1. 是否构成买卖合同的简易交付？2. 王二对李老头的交付时间为买卖合同生效时间吗？3. 李老头是否取得对牛六的所有权？4. 牛黄归谁？5. 医疗费、手术费谁承担？6. 租金如何处理？【解析】1. 根据《合同法》第140条的规定，构成买卖合同的简易交付。2. 买卖合同生效时，为简易交付。生效与简易交付虽然处于同一时点，但生效是原因，交付是结果。3. 李老头取得了标的物的所有权。4. 牛黄归李老头。交付之后的孳息归李老头所有。5. 在简易交付后，风险由李老头承担，故医疗费、手术费由李老头承担。6. 租金的一半为不当得利，返还给李老头（可以折抵）。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com