

装饰工程设计对项目投资控制的意义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E8_A3_85_E9_A5_B0_E5_B7_A5_E7_c67_294728.htm 工程设计是指在工程开始施工之前，设计者根据已批准的设计任务书，为具体实现拟建项目的技术、经济要求，拟定建筑、安装、装饰装修及设备制造等所需的规划、图纸、数据等技术文件的工作。设计是建设项目由计划变为现实具有决定意义的工作阶段，设计文件是建筑安装及装饰装修施工的依据。根据经验及我国目前情况看，影响项目投资的最关键是对项目的影响度，但它对项目的影响度超过75%。拟建工程在建设中之能否保证进度、保证质量和节约投资，在很大程度上取决于设计质量的优劣。工程建成后，能否获得满意的经济效果，除了项目决策外，设计工作起着决定性的作用。要有效地控制建设工程造价，就要坚决地把控制重点转到控制建设前期阶段上来，尤其应当抓住设计这个关键阶段，以取得事半功倍的效果。长期以来，在我国建设项目领域，技术与经济相互分离，设计人员只注重设计技术的合理性，很少了解工程概预算的编制过程和考虑如何控制项目投资；而工程概预算人员也仅是根据有关概预算编制原则进行投资的控制，对工程知识、工程进展中的各种关系考虑较少，仅机械地编制概预算，难以对建设工程项目投资进行有效的控制。这样，工程设计过程完成的设计图纸与工程计价之间缺乏有机的联系，难以有效地控制工程造价。为此，要在工程设计阶段对建设工程投资进行有效控制，必须做到技术与经济相结合。首先，在工程设计阶段吸收造价工程师参与全过程设计，使设计从一

开始就能建立在经济基础之上，在做出重要决定时能充分认识其经济后果。金华某建筑装饰施工企业计划建造办公大楼，原设计大楼标准层楼面结构厚度12厘米，造价工程师通过编制的预算文件并将意见反馈给设计人员，使设计人员考虑到投资因素并认识到设计偏于保守，将楼层结构厚度改为10厘米，大大减少了混凝土用量，使得楼板与柱的配筋降低，因此共约降低工程造价5%。另外，在研究了该建筑的装饰装修设计后，施工企业提出合理的修改意见，既保证了装饰的艺术效果，又在材料费上节约了一笔不小的开支。其次，在设计阶段采用限额设计。限额设计归根结底要解决的也是技术与经济的关系问题。所谓限额设计就是按照设计任务书批准的投资估算额进行初步设计，按照初步设计概算造价限额进行施工图设计，按施工图预算造价对施工图设计的各个专业设计文件做出决策。在整个过程中，设计人员与经济管理人员密切配合，通过对技术上满足要求的各方案进行经济比选，形成技术与经济的双向交流，从而完成了设计文件中技术与经济的有机结合，使技术与经济的波动都可以控制在可操作范围内，结果使项目投资有效地被加以控制。对于设计各方案的取舍判别，可采用以下方法：1、保持设计标准不变，通过技术环节上的优化，降低项目投资；2、在满足使用功能的前提下，适当降低项目标准，从而大幅度降低项目投资；3、在项目投资限定条件下，经技术上的改进和方案优化，提高项目标准水平。由此可知，在工程设计中，包括装饰装修工程的设计，根据不同的情况，切实将技术与经济有机结合起来，正确处理技术与经济的对立统一关系，经过技术和经济比较、分析、评价，力求在技术先进条件下的经

济合理，在经济合理的基础上技术优化，以及设计理念的创新带来的最佳效果，从而达到合理有效控制项目投资的目的。综上所述，工程造价管理应在以下几个方面有进一步的发展：1、各设计部门应充分重视技术与经济相结合有效控制建设项目的重要性，注重培养经济型的工程技术人员和工程型的经济管理人员；2、打破技术与经济相轻的旧观念，加强设计人员与造价人员间的双向交流，强化技术与经济间的互相反馈；3、限额设计必须贯穿设计的各阶段，而在每一个阶段中必须贯穿于各个专业，使技术与经济相结合的手段贯穿整个设计的始终。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com