

投资控制：亟待重视优化设计环节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/294/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_95\\_E8\\_B5\\_84\\_E6\\_8E\\_A7\\_E5\\_c67\\_294731.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E6_8E_A7_E5_c67_294731.htm) 建设项目投资控制是每个投资者所关心的重要内容之一。就工程项目建设而言，投资控制应贯穿于项目建设的全过程。从目前的投资控制来看，通过对项目建议书和可行性研究阶段投资估算的审批和项目法人负责制的实行，投资规模得到了有效控制，但如何通过优化设计来有效控制投资，尚未得到广泛重视。据有关专家的研究分析，虽然设计单位收取的设计费一般只相当于建设工程全寿命费用的1%以下，但正是这少于1%的费用对投资的影响却高达75%以上，单项工程设计中，其建筑和结构方案的选择及建筑材料的选用对投资又有较大影响。据统计，在满足同样功能的条件下，技术经济合理的设计，可降低工程造价5%~10%，甚至可达10%~20%，真可谓是笔下一条线，投资花万千。另据统计，在工程质量事故的众多原因中，设计责任占40.1%，居第一位。不少建筑产品由于缺乏优化设计，而出现功能设置不合理，影响正常使用；有的设计图纸质量差，专业设计之间相互矛盾，造成施工返工、停工的现象，有的造成质量缺陷和安全隐患，给国家投资造成极大消费。震惊全国的宁波大桥事故就是这方面的典型例证。所以优化设计非常重要，其不仅影响项目建设的一次性投资，而且还影响使用阶段的经常性费用，如暖通、照明的能源消耗、清洁、保养、维修费等，使项目建设的全寿命费用最低。为什么会形成这种状况？首先，长期以来我们已经形成了一种设计对业主负责，设计质量由设计单位自行把关的观念

，主管部门对设计成果缺乏必要的考核与评价。其次，政府主管部门对设计市场管理不够，越级、无证、挂靠设计时有发生，从而导致设计质量下降，第三，由于设计工作的特殊性，不同的项目有各自的特点，所以针对不同项目优化设计的成果缺乏明确的定性考核指标。第四，，许多业主往往把投资的控制重心放在施工环节上，而对设计环节重视不够。第五，从目前的 market 情况来看，设计单位的经营往往凭的是关系，缺乏公平竞争。设计单位的重心不在技术水平的提高上，只要保证不出大的质量问题，方案的好坏、造价的高低，关系不大。此外，现在的设计收费是按面积或按造价的比例计取，导致设计单位对设计方案不认真进行经济分析，或为保险起见，随意加大安全系数，造成投资浪费。因此，一些专家认为，要保证投资控制和工程质量，主管部门首先应加强对优化设计工作的监控。通过对设计成果进行全面审查后方可实施。目前的《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》规定的审查主要是针对国家强制性规范和标准等方面的内容，缺乏对方案的经济性及功能的合理性方面的审查要求。建设主管部门在执行《办法》的同时，应增加人员配备和审查力度，对设计成果进行全面审查。同时，加强对设计市场的管理力度，严格通过资质管理、人员注册、设计招标、图纸审查等环节来规范设计市场，减少黑市设计。其次，要加快设计监理工作的推广。优化设计工作的推行，仅靠政府监控还不能满足社会发展的要求，设计监理已成为形势所迫，业主所需的一个重要环节。通过设计监理可打破设计单位自己控制自己的单一局面。因此，主管部门一方面应尽快建立设计监理单位资质的审批条件，加强设计监理人才的培训

考核和注册，制定设计监理工作的责职、收费标准等；另一方面通过行政手段来保证设计监理的广度，为设计监理的社会化提供条件。第三，建立必要的设计竞争机制。为保证设计市场的公平竞争，应完善设计招投标的相关环节，必须成立合法的设计招标代理机构；各地方主管部门应建立相应的规定，符合条件的项目必须招标；业主对拟建项目应有明确的功能及投资要求，有编制完整的招标文件；招标时应对投标单位的资质信誉等方面进行必要的资格审查；应设立健全的评标机构合理的建设评标方法，并限制业主在项目上的随意性。第四，完善相应的法律法规。优化设计的推广还应有一定的法律法规作为保证，目前已有《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》、《建筑工程质量管理条例》等在规范项目建设工作，但这些都是从项目建设的总体出发，对设计方面的规范不够具体，因此为更好地监督管理设计工作，还应建立和完善相应法律法规，如设计监理、设计招投标、设计市场及价格管理等。江苏省人民政府于2000年3月31日颁布的《江苏省建设工程勘察设计管理办法》便是该省加强建设工程勘察设计管理，规范工程勘察设计行为的法规。第五，注意优化设计工作的综合性。通过优化设计来控制投资是一个综合性问题，不能片面强调节约投资。设计中既要反对片面强调节约，忽视技术上的合理要求，使项目达不到功能的倾向，又要反对重视技术，轻经济、设计保守浪费的现象。设计人员要用价值工程的原理来进行设计方案分析，要以提高价值为目标，以功能分析为核心，以系统观念为指针，以总体效益为出发点，从而真正达到优化设计效果。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

