

珠海近年规模最大的国有土地使用权公开拍卖 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/294/2021\\_2022\\_\\_E7\\_8F\\_A0\\_E6\\_B5\\_B7\\_E8\\_BF\\_91\\_E5\\_c67\\_294780.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022__E7_8F_A0_E6_B5_B7_E8_BF_91_E5_c67_294780.htm) 昨天下午，珠海2007年10宗国有土地共计90多万平方米成功拍卖，成交总额达63亿元人民币，这是近年来珠海市规模最大的一次国有土地使用权的公开拍卖。据《珠海特区报》报道，被拍卖的10宗土地位于珠海前山、斗门、洪湾、金湾、三灶、万山等地，其中位于前山河西岸的珠国土储2007-01地块成为众多竞拍单位追逐的目标，最终以每平方米7700元的价格被中信华南集团收入囊中，总成交额达46.49亿元。斗门三灶、金湾等西部地区地块也受到众多地产商的追捧。珠海广拓置业有限公司在这次拍卖中，成功拿到了位于金湾平沙镇升平大道北侧的一块地，其相关人士说，因为相信珠海西部是未来城市发展的主要方向，他们早就盯准了这块宝地，这次以每平方1050元购得此地，感到非常高兴和满意。珠国土储2007-02、珠国土储2006-12两地块因为只有一家单位竞拍，遂以底价意外成交。据了解，在所有竞拍成功的开发商中，大部分来自深圳、上海、广州、香港等地，在此次拍卖中获取两块宝地的上海中邦置业集团负责人表示，非常看好珠海的发展前景，相信珠海西部是有增长潜力的区域，目前的房价还不能完全反映市场情况，希望进驻后通过品质项目的建设，提升地段价值。在现场的珠海市国土资源局局长郑潮龙接受记者采访时表示，10宗地块的顺利出让，比较客观真实地反映了珠海土地市场的情况，其价格完全是市场决定的。从成交和竞投活跃

程度以及港澳外地投资者参与热情，表明看好珠海的远景，更表明珠海市委、市政府积极实施“135”行动计划，以港立市、三产旺市、科教兴市等一系列发展战略得到广泛认同。据悉，珠海市政府将依据土地市场的供需情况，在年底推出适量地块的土地使用权。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)