

xx县房地产市场秩序专项整治情况工作汇报 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/294/2021\\_2022\\_xx\\_E5\\_8E\\_BF\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_c67\\_294968.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/294/2021_2022_xx_E5_8E_BF_E6_88_BF_E5_9C_c67_294968.htm)

在中秋佳节即将到来之际。今天，我们荣幸地迎来了xx州房地产市场秩序专项整治工作检查组的各位领导。首先，请允许我代表中共xx县委、县人民政府对各位领导莅临我县检查指导工作表示热烈的欢迎！根据建设部、国土资源部、国家监察部、国家财政部、国家审计署、国家发改委、国家工商行政管理总局、国家税务总局等八部委局联发的《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》和云南省建设厅、云南省国土资源厅、云南省财政厅、云南省国家税务局、云南省审计厅、云南省地方税务局、云南省发展和改革委员会、云南省工商行政管理局等九委厅局联发的《关于转发开展房地产市场秩序专项整治文件的通知》，《xx州建设局关于转发开展房地产市场秩序专项整治文件的通知》文件精神。xx县人民政府制定下发了《xx县人民政府办公室关于印发xxx县房地产市场专项整治工作方案的通知》文件。对我县的房地产市场秩序进行了专项整治，通过动员部署、自查自纠、实施检查和总结巩固四个阶段的工作。使我县房地产市场各种违法、违规的行为等到了有效遏制，市场经济秩序得到了明显好转。同时，也使我县各类房地产市场企业树立了依法经营，诚实守信的经营理念，营造了良好的房地产开发建设市场环境。下面，我将XX县房地产开发基本情况和房地产市场秩序专项整治工作情况向各位领导汇报如下，不妥之处，敬请批评指正。

一、xxx县房地产开发基本情况 近年来，我县严格按照“全面规划、合理布局、

综合开发、配套建设”的原则，坚持走“以地生财、以财建镇、以镇招商、以商带农”的发展路子，把房地产开发作为促进小城镇建设，拉动了地方经济快速增长的主要方式之一。到目前为止，在我县范围内从事房地产开发的企业有：文山金玉房地产开发有限责任公司、文山宗琳房地产有限责任公司、文山向丰房地产开发有限公司等11家房地产开发企业落户X，设计开发建设用地1665.57亩，设计各类住房5661套。截止2007年8月底，我县共完成房地产固定资产投资6740万元。

二、房地产市场秩序专项整治工作开展情况（一）严格要求，及时进行安排部署 为增强我县房地产企业对专项整治工作重要性和必要性的认识，确保专项整治工作收到实效。县专项整治工作领导小组一是及时组织召开X县房地产市场专项整治领导小组工作会议，对我县的房地产市场专项整治工作进行了安排部署；二是召集全县房地产开发企业、物业管理企业和拆迁公司的主要负责人召开了X县房地产市场秩序专项整治动员会。对房地产市场秩序专项整治工作进行了广泛宣传；三是通过编制信息简报发送到领导小组各成员单位，使我县的专项整治工作情况得到了及时通报，对协调各部门工作起到了积极的作用；四是要求各部门要严格按照《X县房地产市场秩序专项整治工作方案》的要求，认真抓好落实；五是及时公布了我县房地产专项整治领导小组办公室举报电话，确保专项整治工作收到实效。（二）加强领导，建立健全组织机构为切实开展好X县的房地产市场秩序专项整治工作，我县及时成立了以政府分管领导为组长，县人大、政协联系领导为副组长，县建设局、国土、财政、发改、审计、监察、国税、地税等相关部门主要负责人为成员

的X县房地产市场秩序专项整治工作领导小组。并制定了《XX县房地产市场秩序专项整治专案》，明确了各阶段的工作任务和各部门工作职责，确保了我县房地产市场秩序专项整治工作的顺利进行。（三）团结协作，明确部门工作职责为确保按时完成整治工作任务，我县各部门严格按照《X县房地产市场秩序专项整治工作方案》要求，认真开展好各阶段的工作：一是要求各房地产企业围绕商品房预售许可管理制度，建立健全商品房预（销）售合同、房地产交易信息公示制度，预售合同登记备案制度等相关管理制度，并认真开展自检自查；二是及时召开X县房地产专项整治工作会，发放自查自纠表，要求各房地产企业真实、准确地进行填报。三是各部门通过实地走访调查各房地产开发企业并组织审核相关材料，保证了专项整治工作的顺利推进。1.由县发改局加强对房地产开发企业发布虚假销售价格和在房价外违规加收费用、中介机构违规收费及相关单位向房地产开发经营企业违规收费的监督管理，对发布虚假广告和不进行明码标价的进行了处罚；2.由县国土局严格检查房地产项目从立项、审批到土地征用等各个环节；并检查了项目选址意见书、用地规划许可证、工程规划许可证、土地使用证及项目投资备案、规划设计方案等相关资料，使在建的房地产项目均做到了“五证”（即建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑施工许可证、商品房预售许可证、商品房销售许可证）齐全；坚决杜绝了违反开发项目审批程序，未取得施工许可证擅自开工，未取得预售许可证擅自销售等行为的发生。同时，在土地征用上，严格按照国家补偿标准，及时对被征地农户进行补偿，房屋拆迁做到有计划、有批文，及时实

施拆迁，并妥善安置被拆迁户，确保了社会的稳定。3.由县建设局和项目监理单位对在建的商品房按《建设工程质量管理条例》进行了检查，杜绝了“豆腐渣”工程的出现；4.由县国税局、地税局按照《工作方案》要求，对各房地产开发企业纳税情况进行了专项税务检查，未出现不交纳税费的现象；5.由县工商局对各类房屋销售行为方式，严格按照《城市房地产开发经营管理条例》和《城市商品房预售管理办法》的有关规定，对商品房销售合同进行鉴定，鉴定结果各房地产企业销售面积均严格按国家规定计算规则计算，未发现“短斤少两”和“商品房公共面积不应公摊的面积”；同时，严格按照《合同法》、《商品房销售管理法》、《商品房买卖合同》、《城市商品房预售管理办法》执行，未出现合同欺诈和相关违规行为；6.由县审计局、监察局对专项整治过程中发现的国有房地产开发企业的财务收支情况进行审计和检查，严肃查处审计过程中出现的违法违规和权钱交易行为。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)