

一级建造师：施工企业定额的编制与应用 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/295/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c67_295160.htm

一、如何编制企业定额 定额是一种事先规定的消耗标准，而企业定额则是建筑施工企业项目承包人在正常施工条件下，为完成单位合格产品所需要的劳动、机械、材料消耗量及管理费支出的数量标准。它是施工企业在达到或超过历史最好水平的前提下，以科学态度和与实际情况相结合的方法，按照正常的施工条件、一定的计量单位和工程质量的要求制定的。实现企业定额的根本目的是在保证质量前提下实现提高工效降低消耗、提高企业管理水平，这是企业生存的生命线，企业要创名牌“拳头产品”要靠企业的硬功夫，它反映企业的技术水平、装备水平和管理水平，并作为考核建筑施工企业劳动生产率水平、管理水平的尺度和确定工程成本、投标报价的依据。(一)企业定额的编制原则 编制施工企业定额，应该坚持既要结合历年定额水平，也要考虑本企业实际情况，还要兼顾本企业今后的发展趋势，并按市场经济规律办事的原则。就一个施工企业而言，不但要与历史最好水平相比，还要与客观实际相比，要使本企业在正常情况下，经过努力，可以达到的定额水平。

1、定额水平的平均先进性原则 我国现行《全国统一基础定额》的水平是按照正常的施工条件，多数建筑企业的施工机械装备程度，合理的施工工期、施工工艺、劳动组织为基础编制的，反映了社会平均消耗水平标准；而企业定额水平则反映的是单个施工企业在一定的施工程序和工艺条件下施工生产过程中活劳动和物化劳动的实际水平。即：在正

常的施工条件下某一施工企业的大多数施工班组和生产者经过努力能够达到和超过的水平。这种水平既要在技术上先进，又要在经济上合理可行，是一种可以鼓励中间，鞭策落后的定额水平，是编制企业定额的理想水平。这种定额水平的制定将有利于降低工、料、机的消耗，有利于提高企业管理水平和获取最大的利益。同时，还能够正确地反映比较先进的施工技术和施工管理水平，以促进新技术在施工企业中的不断推广和提高及施工管理的日益完善。编制企业定额还要考虑达到定额水平的客观条件和主观因素，以促使施工企业根据现有的施工条件，经过主观努力可以达到定额水平。但是，企业定额水平绝不是简单意义上的“施工定额”水平，它应包括预算定额中包含的合理的幅度差等可变因素。企业定额水平应当能够真实地反映企业管理现状。只有这样企业才能在市场经济条件下、在与国际惯例接轨的进程中，更多地占有建筑市场份额。

2、定额划项的适用性原则

企业定额作为参与市场经济竞争和承发包计价的依据，在编制划项总思路上，应依据国家标准“建筑工程量清单计价规范”编号和项目名称、计量单位等保持一致，这样既有利于报价组价的需要，有利于企业尽快建立自己的定额标准，更有利于企业各别成本与社会平均成本的比较分析。由于企业定额更多的考虑了施工组织设计、先进施工工艺和技术以及其它的成本降低性措施，更加贴近实际，因此对影响工程造价的主要、常用项目，在划项时要比预算定额具体详尽，对次要的、不常用的、价值相对小的项目，可尽量综合，减少零散项目，便于定额管理，但要确保定额的适用性。同时每章节后要预留空档位置，不断补充因采用新技术、新结构、新工艺、

新材料而出现的新的定额子目。

3、独立自主编制的原则

施工企业作为具有独立法人地位的经济实体，应根据企业的具体情况，结合政府的价格政策和产业导向，以盈利为目标，自主地编制企业定额。贯彻这一原则有利于企业自主经营；有利于推行现代企业财务制度；有利于施工企业摆脱过多的行政干预，更好地面对建筑市场竞争环境，也有利于促进新的施工技术和施工方法的采用。企业独立自主地制定定额，主要是自主地确定定额水平，自主地划分定额项目，自主地根据需要增加新的定额项目。但是，企业定额毕竟是一定时期企业生产力水平的反映，它不可能也不应该割断历史。因此企业定额在工程量计算规则、项目划分规定和计量单位等应与国家政策规定保持衔接。

(二)企业定额的编制内容及依据

企业定额的编制内容应包括：编制方案，总说明，工程量计算规则，定额划项，定额水平的制定(人人工、材料、机械台班消耗水平和管理成本费的测算和制定)，定额水平的测算(典型工程测算及与全国基础定额的对比测算)，定额编制基础资料的整理、规类和编写。定额的编制依据主要有：国家的有关法律、法规，政府的价格政策，现行的建筑安装工程施工及验收规范，安全技术操作规程和现行劳动保护法律、法规，国家设计规范，各种类型具有代表性的标准图集，施工图纸，企业技术与管理水平，工程施工组织方案，现场实际调查和测定的有关数据，工程具体结构和难易程度状况，以及采用新工艺、新技术、新材料、新方法的情况等。

(三)企业定额的编制方法

企业定额编制方法可以根据子目特殊性，所占工程造价的比重，技术含量等因素选择不同的方法，以下几种方法供参照。

100Test 下载频道开通，各类考试题

目直接下载。详细请访问 www.100test.com