

基于清单模式下的工程招标造价控制实践 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/295/2021_2022__E5_9F_BA_E4_BA_8E_E6_B8_85_E5_c67_295166.htm 《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)(简称《计价规范》)的颁发实施，是实现“政府宏观调控，企业自主报价、市场竞争形成价格”的工程造价计价改革目标的一项重大举措，是我国遵守加入WTO的承诺，实现与国际惯例全面接轨的关键性一步，它开创了工程造价管理的新局面，使工程造价管理的改革进一步得到深入。工程量清单模式与传统定额计价模式下招投标不同的是，它在适用范围、工程量确定、计价方法、风险分担、评标办法等方面发生了显著的变化，工程量清单模式更大程度的发挥了企业自主权，提高了企业的竞争性，更好地实现了风险分担责任，更有利于业主对投资的控制。但是也发现了一系列的问题，如明投暗定，欺上瞒下；串通与围标，以不正当手段骗取中标；采取低价中标高价结算等等，要杜绝这些不良现象的发生，就要有一定的防范措施。笔者通过自身的学习与实践结合工程量清单模式下招投标的特点，对工程招标阶段造价控制做了以下探索与实践。

- 1 重视招标文件的编制，细化招标准备工作 建设项目从工程招标开始，特别是前期工作千头万绪，如建设资金筹措到位、按基本建设程序办理各种相关手续、发布招标信息、招标文件编制、设计图纸和技术文件准备、资格预审、组织现场实地踏勘及答疑等。这对招标人的各项工作提出了要求，因此前期准备工作尤为重要。重点一是做好设计图纸的深化与细化，二是招标文件的编写工作。(1)设计图纸作为拟建工程的技术条

件和工程量清单的编制依据，是工程技术质量的保证，是工程量清单准确率的保证。勘察与设计的深度和正确度，会直接影响工程造价正确性，影响建设项目工程造价的全过程控制。目前，一些业主急于赶工程总体进度，压缩设计阶段时间，匆忙进入项目实施阶段；一些业主过于注重设计方案效果图，以漂亮与不漂亮来决定设计单位，忽略施工图设计质量的论证。造成施工图设计深度不到位、错漏缺太多、建筑与结构及水电安装等不对应。结果项目实施阶段修改频繁直接给整个工程造价控制带来很多隐患，所以设计方案评定、施工图设计的审核、深化与细化设计内容是一项十分重要的工作，业主即招标人和造价工程师应全面介入设计过程之中，从建筑、结构、经济三方面优化设计，保证施工图的质量，它是保证工程量清单质量的必要技术条件。(2)招标文件编制需要十分细致全面，它是后续签订合同的依据，也是保证项目顺利实施的必要条件。编写的要点一是避免生搬硬套其它工程的所谓标准模式，必须根据业主对工程的质量保证、安全措施、施工进度、施工技术、环境保护等具体要求，结合工程实际进行编写。二是研究好清单计价模式下工程造价的确定方式、合同约定条款、具体评标方法等。

2 重视工程清单，保证工程量清单编制质量

工程量清单是招标文件的一重要部分。工程量清单是招标人或其委托的代理机构按照招标文件编制要求、施工设计图纸、标准规范等，将拟定招标工程的全部项目和内容，依据《计价规范》的规则编制分部分项工程、措施项目、其它项目的清单。由于工程量清单计价模式的实施时间不长，专业编制人员对清单计价规范的理解无论从内容、本质、深度还是对新模式适应程度，都处于

初级阶段，加之部分工程设计图纸的缺陷和编制时间的仓促，通常集中表现为：项目设置不规范、工程量清单特征和工程内容描述不清、项目漏项与缺项多、暂定项目过多、计量单位不符合要求、工程数量计算错误多、误差大、项目编码不正确等，所有这些都将直接影响投标人的报价，导致不同投标人报价差异甚远，失去了一个公平竞争的平台，容易产生各类纠纷，同时，导致影响项目实施阶段与工程结算阶段工程造价的失控。笔者认为应从以下几方面保证工程量清单编制质量：(1)招标人应通过竞争与考察相结合选定与工程相符的有资质、有经验、有业绩、有信誉的咨询单位。与传统预算编制相比，工程量清单对编制人员素质提出了更高要求，它不仅要求专业知识强、工程经验丰富、操作技能熟练，而且还应熟知工程量清单计价规范及相关规定，因此，尤为重要是要明确清单编制的项目负责人，落实具体编制人员，他(她)的从业经历和业绩对提高清单编制质量起到十分重要的作用。(2)应尽量保证招标阶段清单编制的时间，实施交叉编制审核制度，可采用一家咨询单位编制，另一家单位咨询审查，找出差异，完善内容，确保清单项目内容的完整，清单工程量数字的精确及清单编制质量的可靠。同时，实施清单编制奖罚制度，明确清单编制准确度与编制费挂钩，准确率高的费用按一定比例上浮；而准确率低的错误多的则扣除一定比例费用；出现重大错误的，应明确赔偿责任。(3)招标人应有专业小组针对施工图中出现的主要材料及设备、新工艺、新技术有论证和相关建议，如主要材料及设备的详细品牌、规格、类型、质量等级、产地等，预见新工艺、新技术可行性与风险性等，尽可能避免投标人出现不同理解的盲目

报价与项目实施过程中纠纷的出现。 100Test 下载频道开通，
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com