

建设工程向外资开放，国内建筑商面临洋挑战 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/295/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c67\\_295172.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/295/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c67_295172.htm) 日前国家公布《外商投资建筑业企业管理规定》向外资建筑企业进一步开放部分领域。此规定出台无疑加剧了国内建筑企业的竞争环境。根据新规定，外资企业不仅可以参与外国投资或赠款的工程，也可以参与部分中国投资建设项目。英国ATKINS国际公司房地产（中国地区）总经理刘嘉峰表示，外资企业的冲击目前主要体现在高技术难度的工程。对于开发商来说可能是个好消息，因为可以利用具有技术优势的外资建筑企业来提高整个工程的效率。刘嘉峰认为，与先进外资建筑企业相比，国内企业弱点主要体现在对一些特殊项目，比如超高层钢体结构、特殊地基项目缺乏经验。另外外资企业在管理体系与银行、发展商、供应商的关系管理得好，对每一个环节定量化掌握可以节省成本。据了解，中国目前的建筑市场工程价值总额为2000亿美元，境外建筑公司所占份额约2%。但外资企业早已进入中国并等待时机的到来。目前全球最大的225家国际工程承包公司中，已有140多家在中国承揽业务。中国已批准了120多家中外合作和合营的建筑工程设计事务所。相比较之下，我国建筑业企业已达10万余家，从业人员约3400万人，生产能力明显过剩，组织结构不合理。根据世贸组织协议，中国政府3年内允许外商成立独资企业，合资合作企业在3年内开始享受国民待遇。未来压力恐怕会更大。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)