

色星群的崛起——长沙大城北战略畅想 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/295/2021\\_2022\\_\\_E8\\_89\\_B2\\_E6\\_98\\_9F\\_E7\\_BE\\_A4\\_E7\\_c67\\_295183.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/295/2021_2022__E8_89_B2_E6_98_9F_E7_BE_A4_E7_c67_295183.htm) 长沙可否由一个江滨城市变为湖滨城市，600万人口的区域性大都市难道仅是蓝色梦想 大城北，相比秀长的湘江来说，只是一块跳板；对长沙立足于打造成中部区域中心城市的战略来说，大城北也只是一个支点。北拓的最终境界，就是将长沙沿湘江延伸30公里，直达洞庭湖畔，将长沙由一个江滨城市变为一个湖滨城市，从而圆长沙的通江达海之梦。向北延伸30公里意味着什么？似乎长沙将沿湘江而形成一条带状的城市。但是从珠江三角洲城市化过程来看，带状城市违背了城市发展的规律：集约。目前珠江三角洲的城市化改造，为此付出了巨大的成本。如果以湘江两岸各纵深10公里计，那么长沙建成区面积将达到600平方公里；600平方公里，意味着是目前长沙建成区面积的整整4倍。这似乎是一个不可思议的事情，太过霸道了！巴黎、东京、纽约市区面积分别为2125平方公里、2162平方公里、10202平方公里。对比之下，即使长沙城市的触角已经延伸到洞庭，与国际大都市相比，依然是一个区域性中心城市。长沙目前的人口213万；当城市扩大4倍后，长沙人口将达到630万左右。那么长沙城市人口从何而来？当然主要是从湖南各地而来。湖南是中部人口大省，有6700万。一个高度城市化的省会可以容纳全省人口的10%%。首先进入长沙的人，必然是湖南各地的精英。因为正如大城北所启示的那样，城北已经成为投资的热点；这里有着任何湖南城市都不可能有的人居环境、金融服务环境与休闲娱乐环境。大城北

的价值，就在于她的不可复制性；要防止重复建设，就必须让城市建设上升到一个极致。大城北的启示，就在于长沙的首位度，不仅要体现在量的方面，更要体现在质的方面。长沙，就是湖南人自己的后花园。当精英们齐聚长沙之时，城市消费能力将以几何级数增强。他们对高档地产的投入、在娱乐、金融、电讯、能源等方面的消费，就足以拉动长沙GDP的稳步增长。直指洞庭，在经济战略意义上，长沙就是真正意义上的长江沿岸城市了。这就意味着湖南人的客厅开在了长江口岸上。国际资本沿江而上，不可能不注意到这一气势恢宏的大客厅。自古以来，客大欺店，店大欺客。当长沙这个“店”以洞庭为门前之池时，来者必然是大客。从大城北到洞庭一线，就成了国际资本与国内优质资本进入湖南的黄金通道。这些资本大亨，必然要在长沙找到他们的安乐之乡。当他们安顿下来后，他们的总部也将随之而安顿下来。这就是滚滚的税收之源。广州本田总部落户东山区之后，为该区贡献了约三分之一的税收。这就是总部经济的魅力。据2005年的统计，湖南有707万人在广东等发达地区务工。707万人是给家乡创造了一定财富，但同时也遗留下一大堆老人赡养的问题，子女教育的问题。不仅如此，他们所获得的报酬，与他们实际所创造的财富相比，可能只是一个零头；正是他们撑起了发达地区城市圈的天空。长沙城可以吸纳大量第三产业的服务人员。城市，在中国的天然使命，就是创造大量的就业机会，承担起吸纳农村溢出的人口。到那时，我们的湖南伢子、妹子，就不需要背井离“湘”讨生活了，而我们真正做到幼有所教、老有所养了，这才是老百姓所盼望的和谐社会。长沙随北去的湘江流淌30公里直达洞庭之

时，湘江两岸的农民，自然变成了农业工人。长沙的市民人数也将为之扩大。当城市高速向前奔跑的时候，有着太多衣食之忧的人们实际上并没有必要惊慌失措，美国、日本的城市化进程告诉我们，是城市化解决了农业效率问题，是城市化解决了日本的粮食短缺。在我们谈论长沙城市拓展的时候，实际上也就是在谈论湖南的经济命运，湖南的财富命运。当长沙向北触及洞庭之时，长沙就实质性地成为所有湖南人的客厅与后花园。在中部六省进行横向比较之时，我们的永久之痛就是长沙确实太小了。只有打造一个真正意义的大长沙，我们才能为湖南创造出更多的机会。到那时，所有的湖南人都可以分享这些机会。长沙注定不是一个工业的长沙，不是一个农业的长沙。长沙，正如大城北所启动的那样，是一个消费的长沙，是金融的长沙，是文化的长沙，是一个最适合人居的长沙，是一个最能体现湘女风韵的长沙。只有这样一个大长沙，才是一个有话事权的长沙。这样的一个大长沙，需要优质工业支撑，需要生态化、工业化的农业支撑。这些工业、农业分布在长沙周边的城市圈内。机会，就在于首先读懂长沙沿湘江北去的真正含义的人们。事实上，造就一座城市的，不是精良的屋顶或坚固的城墙，也不是运河或船坞，而是善于利用机会的人们。大长沙需要一个大平原作为她广阔的腹地。只有以平原作为广阔腹地的城市，才有可能成为区域中心城市。现代任何一个中心城市，都是依托着平原而展开的。中国最大的城市北京、上海、广州，就是以华北大平原、长江冲积扇平原、珠江冲积扇平原作为其广阔腹地的。长沙只有将富饶、美丽的洞庭湖平原，作为自己的强大支撑，才有可能成就一个城市的伟业。 100Test 下载频道开通

, 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)