

各地工业用地招拍挂出让经验点击 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/295/2021_2022__E5_90_84_E5_9C_B0_E5_B7_A5_E4_c67_295195.htm 拨付1.5亿元首期征地专项资金 为全面开展工业用地招标采购挂牌出让，浙江省湖州市开始着手相关配套政策的制定，市政府已经拨付1.5亿元建立市区首期征地专项资金，出台《湖州市地价管理暂行办法》(10月1日开始实施)，着手更新市区新一轮基准地价，调研工业用地公开出让后土地收益分配办法，规范土地出让收支管理，实行即征即保，切实保证被征地农民的合法权益，为工业用地由政府统一实施征收、统一用地报批、统一公开出让创造了条件，也为落实土地调控政策、调整建设用地有关税收政策、公布工业用地最低限价提供了可操作依据。福建省德化县推行“山坡工业”和“预约式”用地模式 福建省德化县因地制宜，在规划工业项目区时注重开发利用城区周边闲置的山坡荒地，经过反复论证，认为发展“山坡工业”是可行的。同时，该县通过采取统一开发模式、“预约式”用地模式推行工业用地招拍挂出让。新开发的工业项目区实行“企业预约”等制度，根据企业的需求、生产性质、投资和建设规模合理确定用地规模，分期分批滚动开发，保持用地供需相对平衡。湖南省改制企业职工自愿申请工业用地招拍挂 湖南省国企改革中涉及的工业用地招拍挂出让，大部分是原企业根据职工代表大会意见、转让土地资产或融资等实际需要，为了公开、公平、公正，确保国家、集体利益不受损失和土地资产不流失，而自愿申请将工业用地上市实行招标采购挂牌交易的。河南省严格执行工业用地出让最低价标

准《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》下发后，河南省要求，在国家统一公布工业用地出让最低价标准之前，全省各地必须严格执行省政府公布的最低限价标准。江苏省联合下文规范工业项目用地审核 在国家新开工项目清理工作的基础上，今年10月，江苏省国土资源厅与发改委、经贸、环保、统计等部门联合下发了《关于加强固定资产投资新开工项目管理的通知》。按照公开出让的要求，原则性地对新开工的工业项目用地审核作出规定。山东省青岛市8700亩工业用地纳入市级土地储备 山东省青岛市对工业用地实行统一规划、统一储备、统一开发、统一供应、统一管理。项目未经市发改委核准和备案、规划未经市规划局批准、用地未经市国土资源房管局同意并经市政府批准，不得变更土地权属，单位、个人擅自签订的合同、协议一律无效。青岛市国土资源房管局与市规划局对工业用地情况进行清理摸底。青岛市国土资源房管局根据市委、市政府提出的“大储备，大开发”要求，将包括青岛国有盐场在内的8700多亩工业用地纳入市级土地储备，进行统一规划与统一开发。浙江省宁波市工业用地招拍挂出让工作列入年度考核 浙江省宁波市国土资源局今年大规模开展工业用地公开出让工作，于年初向各县（市、区）分解下达了490亩工业用地公开出让计划，要求认真推行这项工作，并将出让工作列入国土资源管理年度考核内容。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com