

财政部、国家税务总局关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/296/2021_2022__E8_B4_A2_E6_94_BF_E9_83_A8_E3_c80_296743.htm 财政部、国家税务总局关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知（财

税[2007]121号）各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅

（局）、国家税务局、地方税务局，新疆生产建设兵团财务局：为贯彻落实《国务院关于印发实施〈国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020年）〉若干配套政策的通知》

（国发[2006]6号），经研究，现就符合条件的科技企业孵化器（高新技术创业服务中心）有关税收政策问题通知如下：

一、科技企业孵化器（也称高新技术创业服务中心，以下简称孵化器）是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的科技创业服务机构。自2008年1月1日至2010年12月31日，对符合条件的孵化器自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征营业税。二、对符合非营利组织条件的孵化器的收入，自2008年1月1日起按照税法及其有关规定享受企业所得税优惠政策。三、享受本通知规定的房产税、城镇土地使用税以及营业税优惠政策的孵化器，应同时符合下列条件：（一）孵化器的成立和运行符合国务院科技行政主管部门发布的认定和管理办法，经国务院科技行政管理部门认定，并取得国家高新技术创业服务中心资格；（二）孵化器应将面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算；（三）孵化器内提供给孵化企业使用

的场地面积应占孵化器可自主支配场地面积的75%以上（含75%），孵化企业数量应占孵化器内企业总数量的90%以上（含90%）。四、本通知所称“孵化企业”应当同时符合以下条件：（一）企业注册地及办公场所必须在孵化器的孵化场地内；（二）属新注册企业或申请进入孵化器前企业成立时间不超过2年；（三）企业在孵化器内孵化的时间不超过3年；（四）企业注册资金不超过200万元；（五）属迁入企业的，上年营业收入不超过200万元；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com