

财政部、国家税务总局关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/301/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B4\\_A2\\_E6\\_94\\_BF\\_E9\\_83\\_A8\\_E3\\_c80\\_301720.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/301/2021_2022__E8_B4_A2_E6_94_BF_E9_83_A8_E3_c80_301720.htm) 财政部、国家税务总局关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知 财

税[2007]121号各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、国家税务局、地方税务局，新疆生产建设兵团财务局：为贯彻落实《国务院关于印发实施一、科技企业孵化器(也称高新技术创业服务中心，以下简称孵化器)是以促进科技成果转化、培养高新技术企业和企业家为宗旨的科技创业服务机构。自2008年1月1日至2010年12月31日，对符合条件的孵化器自用以及无偿或通过出租等方式提供给孵化企业使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的收入，免征营业税。二、对符合非营利组织条件的孵化器的收入，自2008年1月1日起按照税法及其有关规定享受企业所得税优惠政策。三、享受本通知规定的房产税、城镇土地使用税以及营业税优惠政策的孵化器，应同时符合下列条件：(一)孵化器的成立和运行符合国务院科技行政主管部门发布的认定和治理办法，经国务院科技行政治理部门认定，并取得国家高新技术创业服务中心资格；(二)孵化器应将面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算；(三)孵化器内提供给孵化企业使用的场地面积应占孵化器可自主支配场地面积的75%以上(含75%)，孵化企业数量应占孵化器内企业总数量的90%以上(含90%)。四、本通知所称“孵化企业”应当同时符合以下条件：(一)企业注册地及办公场所必须在

孵化器的孵化场地内；(二)属新注册企业或申请进入孵化器前企业成立时间不超过2年；(三)企业在孵化器内孵化的时间不超过3年；(四)企业注册资金不超过200万元；(五)属迁入企业的，上年营业收入不超过200万元；(六)企业租用孵化器内孵化场地面积低于1000平方米；(七)企业从事研究、开发、生产的项目或产品应属于科学技术部等部门颁布的《中国高新技术产品目录》范围，且《中国高新技术产品目录》范围内项目或产品的研究、开发、生产业务取得的收入应占企业年收入的50%以上。

五、本通知所称“孵化服务”是指为孵化企业提供的属于营业税“服务业”税目中“代理业”、“租赁业”和“其他服务业”中的咨询和技术服务范围内的服务。

六、国务院科技行政主管部门负责对孵化器是否符合本通知规定的各项条件进行事前审核确认，并出具相应的证实材料。

七、各主管税务机关要严格执行税收政策，按照税收减免治理办法的有关规定为符合条件的孵化器办理税收减免，加强对孵化器的日常税收治理和服务，主管税务机关要定期对享受税收优惠政策的孵化器进行监督检查，发现问题，及时向上级机关报告，并按照税收征管法以及税收减免治理办法的有关规定处理。请遵照执行。

财政部 国家税务总局  
二七年八月二十日 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)