

国家税务总局关于贯彻落实建设部等八部门《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/303/2021_2022__E5_9B_BD_E5_AE_B6_E7_A8_8E_E5_c80_303936.htm 国家税务总局关于贯彻落实建设部等八部门《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》的通知(国税发〔2007〕69号)各省、自治区、直辖市和计划单列市国家税务局、地方税务局：为贯彻落实建设部、国土资源部、财政部、审计署、监察部、国家税务总局、国家发展改革委、国家工商总局《关于开展房地产市场秩序专项整治的通知》（建稽〔2007〕87号，以下简称《通知》）的要求，现就税务部门开展房地产市场专项整治有关问题通知如下：一、高度重视开展房地产市场秩序专项整治工作的重要性和紧迫性 房地产业是国民经济的重要支柱产业，同时与广大人民群众的利益息息相关。实现房地产市场健康规范发展，对于促进经济发展，保障人民群众的合理需求，构建社会主义和谐社会，具有重要意义。中央纪委第七次会议、国务院第五次廉政工作会议，都把解决城市住房方面的突出问题，作为要认真解决损害群众利益的突出问题来抓，将房地产市场秩序整顿列为行业整顿的重点，这充分说明开展房地产市场秩序专项整治工作的重要性和紧迫性。近年来，税务部门为贯彻落实中央的方政策和宏观调控部署，适时调整和完善了房地产税收政策，大力加强房地产税收征管，坚持开展税收执法检查，取得了一定成效。但是，目前在房地产市场各个领域和环节，仍存在一些不容忽视的涉税违法违规问题。税务部门作为国家重要的经济执法部门，要认

真做好这次房地产市场秩序专项整治工作，通过开展对房地产税收政策执行情况检查，依法严厉查处房地产行业的税收违法问题，规范房地产市场税收秩序，促进房地产市场健康稳定发展。

二、认真履行职责，扎实开展税收检查工作 针对房地产业涉税环节多、征管难度大等特点，为了保证专项整治工作高效有序地开展，各级税务机关要结合本单位工作的实际和特点，建立专项整治工作领导协调机制，落实领导责任制，统一组织实施税收检查工作。

（一）严格落实各项房地产税收政策和税收征管措施，严格执法。近年来，国家出台了一系列房地产税收调控政策，税务总局下发了一系列加强房地产税收征管措施的文件，对于规范房地产市场秩序，加强房地产市场宏观调控，发挥了积极作用。但是，从全国情况看，房地产税收政策在执行中还存在一些问题，税收征管不到位的情况也时有发生，对此，各地税务机关要严格落实各项房地产税收政策和税收征管措施。

一是要严格执行个人住房转让环节的营业税、个人所得税、土地增值税、契税政策。二是各省、自治区、直辖市、计划单列市地方税务局要制定土地增值税清算的具体管理办法，开展土地增值税执法检查，建立土地增值税重点税源户监控制度，通过掌握房地产企业项目开发、建设、销售的情况，搞好土地增值税的清算工作，进一步加强土地增值税的税收征管。三是要严格执行各项房地产税收征管措施，加强税收征管。

（二）加大对房地产行业的税务稽查力度。各地税务机关要按照2007年税务总局税务检查工作要求，将房地产开发企业进行纳税检查列入检查重点，结合房地产行业的特点，通过专项检查、专案检查等方式，严厉查处房地产企业偷逃税行为。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com