

莱芜市人民政府办公室关于对中小学材料与结构缺陷平房校舍进行改造的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/304/2021_2022__E8_8E_B1_E8_8A_9C_E5_B8_82_E4_c80_304681.htm 莱芜市人民政府办公室关于对中小学材料与结构缺陷平房校舍进行改造的通知 各区人民政府，市政府各部门，高新区管委会，雪野旅游区管委会，市直有关企事业单位：自2001年实施危房改造工程以来，我市累计消除D级危房面积69135平方米，新建、扩建183995平方米，完成投资1.1亿元，现存D级危房已全部消除，危房改造工作取得了阶段性成果。但是我市的校舍改造任务依然艰巨，存在材料与结构缺陷的校舍面积仍然较大，非凡是部分中小学平房校舍使用杨木梁水泥檩条的现象较为严重，其中采用杨木等劣质材料作屋架的校舍面积达189323平方米，采用混凝土、劣质木材作檩条的校舍面积达203934平方米，同时采用杨木屋架与混凝土檩条的校舍面积达126248平方米。为排除安全隐患，确保广大在校师生的生命安全，针对我市中小学平房校舍的实际情况，市政府决定从现在开始到今年年底彻底改造使用杨木梁、水泥檩条等存在材料与结构缺陷的中小学平房校舍，现就有关问题通知如下：一、提高熟悉，加强领导，落实责任制 搞好我市现存材料与结构缺陷校舍改造工作，让广大师生远离危险，走进安全、舒适的校舍，是广大人民群众的热切期盼，是促进教育公平，加快义务教育事业发展的有效手段；是完善以人为本的公共财政，推进基本公共服务均等化的必然要求；是人民政府必须履行的职责。各级、各部门一定要站在落实科学发

展观、构建和谐社会和加快社会主义新农村建设的高度，统一思想，提高熟悉，扎扎实实地做好此次平房校舍改造工作。各级政府要切实承担起组织领导责任，进一步加强对校舍改造工作的组织领导，各区政府（高新技术开发区、泰钢工业园、雪野旅游区）一把手是校舍改造工作的第一责任人，要建立由分管区长牵头，教育、财政、建设等部门有关负责同志参加的联席会议制度，加大组织与协调力度，确保按时完成本辖区中小学平房校舍改造任务。

二、明确任务，坚持建设标准，疏通资金支付渠道 各级各单位要进一步明确校舍改造任务，根据各自辖区内的现存材料与结构缺陷校舍面积（汇总表附后），认真研究制定科学合理的改造计划，确保今年年底前全部消除杨木梁水泥檩条平房校舍。对于新建、扩建、维修的平房校舍，必须严格按照《山东省农村中小学平房结构安全标准》和《莱芜市农村中小学平房校舍改造标准图集》的要求进行建设。新建、扩建、维修平房校舍要采取石砌基础，底、上圈梁，四角构造柱，水泥砂浆砌墙，防腐抗虫梁檩，内外墙水泥砂浆压光等建设措施，合理确定梁檩长短、粗细与间距，坚持高标准、高起点实施平房校舍改造工程，果断杜绝盲目投资，低水平重复性建设现象。要进一步完善校舍维修改造资金“以区为主”进行筹措与治理的体制，各区财政负责筹集与治理资金，区教育部门负责提出拨款计划，区财政直接拨付到施工单位，市级财政将依据完成任务情况实行“以奖代补”。

三、保证质量，完善监督治理 各级各单位要把工程质量监督治理作为校舍改造的重点，实现中小学校舍的长治久安。一是要严格执行建设程序，各区各单位要统一规划、统一设计、统一招标、统一监理，杜

绝边规划、边设计、边施工的“三边”工程。二是要全过程实施监理，监理人员必须进驻工地，对工程进度、工程质量、工程资金等施工全过程进行监督检查，确保每一个分部分项工程都在监督之下。三是要严格落实工程质量终身负责制，所有参与中小学校舍改造工程设计、施工、建设、治理与监督的单位及其法定代表人和其他有关责任人员以及相关行政负责人，都要按各自的职责对改造工程质量负终身责任。凡出现工程质量事故的，要追究有关单位和责任人相应的行政和法律责任。

四、落实查勘鉴定制度，健全校舍安全预警体系 每年各区各单位要成立校舍普查小组，安排专人定期对辖区内校舍进行查勘鉴定，对存在的安全隐患及时维修加固，严防险情发生。各级教育行政部门和学校要认真落实有关制度，要充分利用校舍普查软件对普查结果进行分析，根据校舍完好程度、已使用时间、校舍结构形式等指标宏观判定校舍的安全级别，提出具有针对性的建设、维修意见，切实起到安全预警的作用。要加强校舍设施日常维护治理，真正做到正确使用、经常检查、定期养护、及时修缮，最大限度延长校舍设施的安全使用期限，努力缓解校舍安全形势，减轻校舍改造压力。

附件：1、《山东省农村中小学平房结构安全改造标准》 2、《全市分区现存材料与结构缺陷平房校舍面积》 3、《全市材料与结构缺陷平房校舍明细表》

莱芜市人民政府办公室 二〇一七年九月十四日 附件1 山东省农村中小学平房校舍结构安全改造标准 第一章 总则 第一条 为加强农村中小学危房改造工程治理，规范平房校舍修建活动，确保改造工程的质量和安

实际，制定本标准。第二条 本标准适用于县镇以下农村中小学（含职业教育学校、非凡教育学校和幼儿园）砖木、砖混结构的危险平房维修加固、改建、扩建以及新建工程。第三条 本标准是全省农村中小学危险平房校舍改造的统一标准，是实施危险平房校舍改造工程设计、施工、监督检查和验收的依据。第四条 本标准主要对影响校舍安全的重要结构构件做出基本规定。标准中未做出具体规定的，由各地根据有关标准、规范，结合当地经济、自然条件等因素合理确定。第五条 农村中小学平房校舍的改造，除执行本标准外，尚应符合国家和省现行有关标准和规范。第二章 地基与基础 第六条 基槽应进行检验。当地基情况不能满足设计要求时，应进行地基处理，一般选用压（夯）实、换填垫层等方法。第七条 墙下应设条形基础，柱下应设独立基础。基础尺寸应根据荷载、地基承载力、基础材料性能验算确定。除岩石地基外，基础埋深一般不宜小于0.6m。可根据地质、水文及材料供给条件，选用毛石基础、毛石混凝土基础或砖基础等。毛石基础一般采用MU30毛石，M5.0水泥砂浆砌筑；毛石混凝土基础一般采用C15毛石混凝土浇筑；砖基础一般采用MU10烧结普通砖，M5.0水泥砂浆砌筑，基土很潮湿时采用M7.5水泥砂浆砌筑。第八条 基础上部应设基础圈梁，截面高度不小于180mm，混凝土强度等级不低于C20，纵向配筋宜采用4 12，箍筋一般采用 6双肢箍，间距不大于200mm。第九条 基础墙身在室内地坪下0.06m处须设水平防潮层，可采用防水砂浆防潮层（20-30mm厚1:2水泥砂浆，按水泥用量5%掺防水剂）。对于地下水位较高或盐碱地区，应在水平防潮层下砖基础两侧加设垂直防潮层，做法同水平防潮层。第十条 遇有

湿陷性黄土、膨胀土等非凡地基土，应按有关标准进行处理。

第三章 墙体 第十一条 墙体一般采用烧结普通砖砌筑，强度不低于MU10，砌筑砂浆采用M5.0混合砂浆或水泥砂浆，严禁单用黄泥、灰土或灰膏砌筑，提倡使用新型墙体材料。墙体厚度一般不小于240mm。承重窗间墙宽度、承重外墙及非承重外墙尽端至门窗洞边的最小距离、内墙阳角至门窗洞边的最小距离均不应小于1m，尺寸不足时应采取局部加强措施弥补。墙体的转角处和交接处应同时咬槎砌筑，严禁无可靠措施的内外墙分砌施工。内外墙交接处若不能同时砌筑应砌成斜槎，斜槎水平投影长度不应小于高度的 $2/3$ 。

第十二条 房屋四角及内纵墙间隔超过4.2m的房间四角应设构造柱，截面尺寸一般为240mm×240mm，混凝土强度等级不低于C20，纵向钢筋一般采用4 12，上下端均应嵌入圈梁，箍筋一般采用6 6双肢箍且间距不大于200mm。构造柱与墙连接处砌成马牙槎，并沿墙高每隔500mm配置2 6拉接结钢筋，每边伸入墙内不小于1m。屋面设女儿墙的，构造柱应延伸至女儿墙顶。

第十三条 钢筋混凝土结构承重屋盖的大梁跨度等于或超过6m的，240mm厚烧结普通砖墙体大梁支承处应加设壁柱或构造柱或采取其他加强措施。

第十四条 外墙及内纵墙屋盖处应设置封闭的钢筋混凝土圈梁，截面高度不小于120mm，做法同基础圈梁。

第十五条 墙体上的门窗洞口不应采用无筋砖过梁，宜采用钢筋混凝土过梁，搁置长度不应小于240mm。

第十六条 设柱廊时，柱廊宽以1.8m为宜。可采用强度等级不低于C20现浇钢筋混凝土梁板柱结构。柱可选用钢筋混凝土或砖独立柱。钢筋混凝土独立柱，截面尺寸一般为240mm×240mm，强度等级不低于C20，纵向钢筋一般采用4 6，箍

筋采用 6，双肢箍且间距不大于200mm；砖独立柱，截面尺寸一般为370mm×370mm，砌筑砂浆宜采用M5.0混合砂浆，严禁包心砌筑。第十七条 房屋四面应做散水，散水宽度不小于1m。第四章 屋盖 第十八条 屋盖一般选用钢筋混凝土结构、木结构或钢木结构。钢筋混凝土屋盖，应采用强度等级不低于C20现浇钢筋混凝土浇筑，并对构件尺寸和配筋进行验算。木屋架跨度一般不宜超过7.8m，间距不宜超过3.6m。屋架支承处应设梁垫，梁垫与圈梁浇成整体，屋架采用螺栓与梁垫锚固。木屋架材质一般选用落叶松、榆木、槐木，严禁使用不耐腐、易受虫蛀的杨木等木材。采用木望板基层瓦屋面或苇箔基层瓦屋面，木檩条时，圆木屋架上弦梢径不得小于180mm，下弦梢径不得小于200mm，腹杆梢径不得小于120mm。其他建造形式须进行结构验算。钢木屋架、钢屋架套用专用图集，搁置要求同木屋架。檩条材质与木屋架相同。采用圆木时，梢径不得小于120mm，间距不得超过0.6m，在山墙上的搁置长度不得小于180mm，屋架上的搁置长度不得小于200mm，并与屋架上弦可靠锚固。不宜选用预制钢筋混凝土檩条。钢材构件应做防锈处理，木制构件必须风干后使用并做防腐、防虫处理。屋架应采取措施，保证施工和使用期间的空间稳定。第十九条 屋面一般采用坡屋面、不上人平屋面和上人平屋面。坡屋面一般采用木望板基层瓦屋面或苇箔基层瓦屋面。木望板基层瓦屋面应在檩条上钉15-25mm厚木望板，干铺1层油毡，钉顺水条、挂瓦条后挂瓦；苇箔基层瓦屋面应在檩条上铺3层以上苇箔，铺20mm厚草泥或石灰麻刀砂浆后挂瓦。不上人平屋面一般采用1:10水泥膨胀蛭石或膨胀珍珠岩保温，保温层厚度最薄处不小

于60mm，屋面排水坡度一般为2-3%，保温层上设防水层。若有必要做上人平屋面时，应在保温层上做30mm厚1:3水泥砂浆 4@200mm双向配筋，防水处理后做20mm厚1:3水泥砂浆抹平压光1m×1m分格或其他块料面层。第二十条 有条件的地区室内可作吊顶，吊顶高度应符合国家有关建筑标准和规范。上人吊顶的龙骨断面须经计算确定，不上人吊顶须留设足够的检查孔，对吊顶应做防火处理。第五章 其他 第二十一条 室内填土应选择压实性能良好，含水率适当的土，分层夯实，建筑垃圾或杂填土不得用做回填土。可采用混凝土水泥地面或块料面层地面。混凝土水泥地面宜采用80mm厚C15混凝土垫层，刷素水泥浆1道，抹20mm厚1:2.5水泥砂浆并压实抹光；块料面层地面宜采用60mm厚C15混凝土垫层，刷素水泥浆1道，用8-10mm厚水泥砂浆铺贴块料面层，并用稀水泥浆填缝。第二十二条 木门所用木材必须烘干后制作，刮腻子刷底油，再刮腻子后刷调和漆3遍。门框的靠墙及伸入墙内部分应做防腐处理。第二十三条 窗可选用木、塑钢或铝合金型材制作。木制窗制作同木制门。第二十四条 供电系统应按国家有关规范设置。第二十五条 经济条件好的地区，可增设采暖、通讯等设施，适当提高改造标准。第六章 附则 第二十六条 本标准由山东省教育厅负责解释。第二十七条 本标准自发布之日起施行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com