

建设部安全生产管理委员会办公室关于加强既有建筑装修、改扩建质量安全监督管理的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/306/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_E5_c80_306931.htm 建设部安全生产管理委员会办公室关于加强既有建筑装修、改扩建质量安全监督管理的通知（建安办函[2007]4号）（相关资料:地方法规1篇）各省、自治区建设厅，直辖市建委（规委、市政管委），新疆生产建设兵团建设局：2007年4月9日下午1时，四川省成都市锦江区东光街一幢临街单层商铺（58间，建筑面积1011平方米）的屋檐发生整体垮塌，目前已造成10人死亡，26人受伤。该商铺是建于2001年7月的临时建筑，属拆迁安置的过渡营业用房，位于居民密集区域。2005年7月的街区风貌整治中给商铺增加了仿古屋檐，未经正式设计、施工、质量监督与竣工验收，而发生垮塌的正是后来增加的屋檐部分。类似事故其它地方也有发生。2006年7月7日凌晨，河南省郑州市金水区黑朱庄村一栋七层居民楼，因盲目加层使用而发生倒塌，事故造成4人死亡，3人受伤。这两起既有建筑事故均由于擅自装修、改扩建而引发：一是工程建设未执行法定程序；二是装修、加层、改建项目未履行工程报建手续，方案未经正式设计；三是施工过程中无质量监督，竣工无验收。事故的发生给人民生命和财产造成巨大损失，在社会上造成了严重影响。它反映了一些地方对既有建筑装修、改扩建工程的监管相对滞后，已成为工程建设质量安全监管工作的一个薄弱环节。各地建设主管部门要认真汲取事故教训，举一反三，以防止此类事故再次发生。为进一步加强既有

建筑装饰、改扩建工程的质量安全监管，切实保障既有建筑的使用安全，现就有关问题通知如下：一、提高认识，切实履行质量安全监管职 各地建设行政主管部门要提高认识，坚持以人为本，认真落实科学发展观，进一步完善建设工程质量安全监管机制，扩大监管覆盖面。按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》的要求，认真抓好既有建筑装饰、改扩建质量安全监管责任的落实工作，防止类似事故的再次发生。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com