

建设部工程质量安全监督与行业发展司关于转发北京市建设委员会《住宅工程质量分户验收管理规定》和《关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见》的通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/323/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_E5_c80_323694.htm 建设部工程质量安全监督与行业发展司关于转发北京市建设委员会《住宅工程质量分户验收管理规定》和《关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见》的通知（建质质函[2006]17号）各省、自治区建设厅，直辖市建委：现将北京市建设委员会组织制定的《住宅工程质量分户验收管理规定》和《关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见》转发给你们，请结合本地区实际以及建筑节能工作要求，逐步建立住宅工程“一户一验”制度，进一步推动住宅工程质量（包括建筑节能）整体水平的提高。附件一：北京市建设委员会《住宅工程质量分户验收管理规定》附件二：北京市建设委员会《关于实施住宅工程质量分户验收工作的指导意见》建设部工程质量安全监督与行业发展司二〇〇六年三月七日附件一、关于印发《住宅工程质量分户验收管理规定》的通知（京建质[2005]999号）各区、县建委，各建设（开发）、施工、监理单位：为了加强住宅工程质量管理工作，促进本市房地产市场持续健康发展，现将市建委制定的《住宅工程质量分户验收管理规定》印发给你们，请认真遵照执行。附件：1、《住宅工程质量分户验收管理规定》附件：2、《住宅工程质量分户验收表》北京市建设委员会二〇〇五年十一月十四日附件1：住宅工程质量分户验收管理规定 第一条 为了加强住宅

工程质量管理，保障竣工房屋使用功能，根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及国家施工验收规范，结合本市实际，制定本规定。 第二条 本市行政区域内，住宅工程质量分户验收及其监督管理，适用本规定。 本规定所称住宅工程质量分户验收，是指住宅工程在按照国家规范要求内容进行工程竣工验收时，对每一户及单位工程公共部位进行的专门验收，并在分户验收合格后出具工程质量竣工验收记录。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com