

企业会计准则第21号 - - 租赁 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/324/2021_2022__E4_BC_81_E4_B8_9A_E4_BC_9A_E8_c80_324208.htm 企业会计准则第21号 - - 租赁（财会[2006]3号 二 六年二月十五日）（相关资料: 部门规章1篇）第一章 总则 第一条 为了规范租赁的确认、计量和相关信息的列报，根据《企业会计准则--基本准则》，制定本准则。 第二条 租赁，是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人，以获取租金的协议。 第三条 下列各项适用其他相关会计准则：（一）出租人以经营租赁方式租出的土地使用权和建筑物，适用《企业会计准则第3号--投资性房地产》。（二）电影、录像、剧本、文稿、专利和版权等项目的许可使用协议，适用《企业会计准则第6号--无形资产》。（三）出租人因融资租赁形成的长期债权的减值，适用《企业会计准则第22号--金融工具确认和计量》。 第二章 租赁的分类 第四条 承租人和出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。 租赁开始日，是指租赁协议日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。 第五条 融资租赁，是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。 第六条 符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：（一）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。（二）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。（三）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命

的大部分。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com