

油价贵房价高 加州低收入华人被迫外迁 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/334/2021_2022__E6_B2_B9_E4_BB_B7_E8_B4_B5_E6_c107_334364.htm 据美国《世界日报》报道，美国南加州地区，房价高、油价贵等问题令许多人陷入困境，尤其是英文欠佳，在美国无祖产、无依靠的低收入华人移民。他们不熟悉、也不符合领取当地社会福利资格，很多人最后不得不离开加州这个昂贵的地方。报道说，南加房价对许多人来说已是“天价”，只有在距圣盖博谷50哩以外的地方，才可能找到25万元左右的二手公寓。目前在阿罕布拉市，约七百平方的老旧一房公寓，叫价33万元。专家学者都说，房价会软着陆，但大家发现，所谓“软着陆”，是着陆到山顶上去了。黄珍妮在加州圣盖博市一家华资银行任柜台出纳，税后月入约1000元，丈夫是餐馆侍应生，收入约2000元。他们最近卖了几年前买下的房子，赚了十几万元，以为一次付清买间小房子，从此可以不必再供房。可是她发现，拿着十几万元在洛杉矶根本买不到房子，只能用来付头期款，然后重新当“房奴”。黄珍妮计算一下，若在圣盖博谷买40万元的公寓，贷款30万元，每月住的开销就超过2500元，占去他们收入的八成。不但穷人负担沉重，而且连中等收入者也愈来愈受不了今日的房价。许多人认为，即使房价跌一两成，还是买不起。据洛杉矶加州大学的报告，南加五县(洛杉矶县、橙县、河滨县、圣伯纳汀诺县与范度拉县)民众的房屋负担能力大幅降低。南加州房屋负担能力问题主要在于人们的收入与房价间的差距日增，虽然五县的平均家庭收入比全国平均略高，但五年来这些地区的房价上涨超

过两倍。而能源上涨更使民众雪上加霜，南加今年瓦斯费涨价近40%，电费普遍上涨15%至18%，交通、邮资统统上涨。许多人发现，中餐馆墙上原贴的特价菜单悄悄被取下，吃廉价餐愈来愈难。据洛杉矶经济发展公司统计，华裔聚集的圣盖博谷地区，居民收入增长缓慢，圣谷地区家庭平均年收入为3万8400元，加州中间房价高达54万元，须工作14年，期间不吃不喝不花一分钱，才买得起。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com