

留学巴黎如何找便宜又合适房子 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/335/2021_2022__E7_95_99_E5_AD_A6_E5_B7_B4_E9_c107_335897.htm

编者按：近年来，到法国尤其是到巴黎求学的中国留学生越来越多。都说安居才能乐业，对于经济并不怎么宽裕的留学生来说，找到一个便宜又合适的住所，的确是一个很实际的问题。选择巴黎郊区居住 巴黎北部是阿拉伯和非洲移民聚居区，据说治安不太好，但因为这些地区的房价比较便宜，还是吸引了不少人前去居住，其中也不乏中国留学生。一般说来，这些中国留学生大都为单身男性，每天早出晚归，或上学或打工，基本不与社区接触。即使这样，溜门撬锁的事情还是频频发生。所以，出于安全考虑，留学生尤其是单身的女留学生，如果经济不是很拮据的话，一般还是选择巴黎南部居住为佳。这些地区以白人居住者为主，房租稍高，但社区环境比北部安全。像8、14、15、16区是绝对的富人区，一般多为中产阶级买房置地的社区，治安就好得多。还有些同学干脆选择巴黎的郊区居住。因为在郊区，付和巴黎市内同样的房租，有时却能租到面积大两倍的房子。此外，交通也很方便。除了巴黎市内14条四通八达的地铁线以外，还有5条通往郊区的郊线火车。这5条郊线火车高峰时每5分钟一班。而且像家乐福这样的大型超市一般都建在城市边缘，其他的设施，诸如邮局、医院、商场之类也都遍布各个郊区小城，使得人们没有任何生活上的不便。这样一来，很多留学生就开始向郊区“移民”了。留学生也有住房补贴 法国优厚的福利待遇使得留学生在房租上能省下不少钱，这一点是法国优于其他英语国家的

地方。在法国，留学生和本国学生一样享有各种福利补助。比如说住房，每个留学生在签好租房合同后，可以到各区的房屋补助部门递交材料，申请房屋补助。管理部门会根据所住房子的条件、所处位置(社区)、居住人数来决定房屋补助的金额。补助金额一般为房屋租金的20%左右，最高的能达到50%，甚至60%。一般说来，所住街区越好，房子越新越大，住的人越少，房屋补助就越低。这也就是为什么有些中国留学生选择较差社区居住的原因。还有一些留学生合租房子，这也不失为一种好方法。不过要注意的是，如果是两个人一起租房，情况就分几种来考虑了：两个男生或是两个女生一起租房，不论什么样的房子，都只能拿到一份房屋补助。如果是一男一女(不是夫妻关系)租两居室，就可以拿到两份补助；而要是租一居室，也就只有一份补助可拿。此外，有没有电梯，是否装配家具，带不带电话等都会影响到房屋补助的多少。总之，房屋条件越好，房屋补助就越少。惟一和房屋补助不挂钩的可能就是申请者的年龄了，不论年长年幼，只要是学生身份就可以从政府那里得到补助。这一点对留学生来讲，确实是很实惠。不过，补助不是月月都有。比如申请人到法国的第一个月无论住什么样的房子都没有补助，补助只从第二个月开始。如果遇上搬家，最好把最后一张房租收据寄到房屋补助部门去，然后到新家所处的社区房屋补助部门申请新的补助。不然的话，将来补助部门发现你搬了家，却还继续拿政府补助的话，会自动从你的银行账户上扣除多出的金额。租房也要上保险 租好房子，申请了补助，下一步就是上房屋保险了。法国法律规定，住房一律要上保险。保险金额从最便宜的15欧元到上千欧元不等。我租的房

子上了100欧元的保险，在房屋被毁坏的情况下，保险公司付了2000欧元来给我修门。如果小偷破门而入，偷走了值钱的东西，则需要向保险公司出具相关的发票，才能获得赔偿。像我屋子里的笔记本电脑和家用摄像机，都是在中国购买带到法国的，发票早已不见踪影，万一被偷了，即使上了房屋保险，也只能自认倒霉。同时千万切记：不能放现金在家里，因为无论何时，现金都不在保险之列 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com