

个人拍卖房屋不能提供原值凭证须按全额3%缴个税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/338/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AA\\_E4\\_BA\\_BA\\_E6\\_8B\\_8D\\_E5\\_c46\\_338430.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/338/2021_2022__E4_B8_AA_E4_BA_BA_E6_8B_8D_E5_c46_338430.htm) 日前，国家税务总局发文明确，个人通过拍卖市场取得的房屋拍卖收入在计征个人所得税时，其房屋原值应按照纳税人提供的合法、完整、准确的凭证予以扣除；不能提供完整、准确的房屋原值凭证，不能正确计算房屋原值和应纳税额的，统一按转让收入全额的3%计算缴纳个人所得税。另外，总局文件称，为方便纳税人依法履行纳税义务和税务机关加强税收征管，纳税人应比照国税发[2006]108号文件第四条的有关规定，在房屋拍卖后缴纳营业税、契税、土地增值税等税收的同时，一并申报缴纳个人所得税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)