

世界评估组织联合会主席:中国资产评估协会的首创之举 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/339/2021_2022__E4_B8_96_E7_95_8C_E8_AF_84_E4_c47_339828.htm

我代表世界评估组织联合会（WAVO），感谢中华人民共和国财政部和中国资产评估协会邀请我在中国资产评估准则体系发布会上发言。能在这里和大家一起见证此项准则的发布，我感到非常荣幸。我要衷心祝贺中国资产评估协会准则体系的发布，这是一个意义深远的首创行为。在过去的十年中，随着改革开放的步伐，中国在政治经济方面均取得了卓越的发展。在近几年经济全球化与科技发展的带动下，中国经济的影响力正在日益增大，其与世界经济的联系也日益紧密。而在经济发展潮流中，中国的评估行业在房地产和商业资产的市场定价方面也扮演着越来越关键的角色。评估准则的问世无疑将对中国资产评估行业的健康发展发挥重要作用。世界评估组织联合会全力支持中国资产评估协会的这一首创行为，并且我们相信，通过借鉴国际资产评估准则的经验和成果，充分考虑中国特有的执业环境和行业现状，这一准则必定能更好地适应规范中国估价实践的需要。同时，随着中国各大城市和省份广泛地开始使用估价服务，市场需要有更专业的法规文件来规范评估行业执行业务。从这一角度，评估准则的出现也是尤为关键的。例如，作为一个成长中且复杂的产业，商业评估需要把握一个协调发展的度。中国资产评估协会推出的这一准则不仅在中国国内推广了规范的评估标准，并且与世界其他国家的估价实践取得了一致。世界评估组织联合会的作用是一个集合各国专业估价学（协）会的国际组织,其宗旨为推

动估价实践的发展和进步，估价标准的统一与完善等。WAVO的目标之一包括支持国际估价准则；因此，我们非常乐于参与这一有关估价标准的发布会及论坛。在亚太区域的估价机构中，WAVO的成立也是一个首创行为。其目的是代表世界范围内估价从业者以及估价行业的利益，给估价领域中的成员们提供一个国际平台，来系紧彼此间的纽带，以求更好地合作。中国资产评估协会是我们宝贵的会员之一，在推动WAVO事业的发展中发挥了积极的作用。我们的会员来自世界各个地方，包括欧洲、英国及美国。WAVO鼓励成员组织的会员在估价及相关领域的互相学习及终身学习。我们为成员们提供交流的网站，促进估价领域中的交流，宣传最佳的估价实践，组织研讨会及课程，并且主办大会及论坛。我们于2006年在新加坡举办了第一届WAVO大会，刚刚在北京成功举办了WAVO第二届大会，而第三届大会将于2008年在罗马尼亚的Bucharest举办，欢迎大家届时参加。作为一个世界组织，WAVO希望能促进成员间的项目合作，并给他们提供战略方向且能协调专业相关的争议。作为一个团体，WAVO希望能与在亚太地区以及世界范围内的各国估价机构合作。联合发展将是尤为重要的，尤其是在全球化的驱动下及日益激烈的竞争中。作为鼓励合作的一步，4个WAVO的成员，澳大利亚房地产协会、加拿大评估学会、新西兰房地产协会以及新加坡测量师与估价师学会，签订了互相认定的协议。在这一协议下，四国估价机构达成一致，互相承认各自专业会员，且接受他们为本机构的同等级会员。评估准则的颁布是重要的第一步。然而，接下去更为关键的是，我们需要宣传、推广且将它们付诸实践。并且，经济

的不断发展需要我们不断地修改以跟上发展的脚步。WAVO将会帮助中国资产评估协会一起来向各地区及在世界范围内推广中国资产评估准则体系。我们将在WAVO的网站上对这一准则体系加强宣传，并通知其他国家的估价同行们。我想要利用这次机会，号召与会的其他估价机构和WAVO一起，讨论估价专业相关事宜，并向全世界宣传这一行业。100Test下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com