

机电辅导--机电工程项目竣工验收 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/339/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9C\\_BA\\_E7\\_94\\_B5\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c55\\_339756.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/339/2021_2022__E6_9C_BA_E7_94_B5_E8_BE_85_E5_c55_339756.htm)

2H320100 机电工程项目竣工验收 复习要点 1 掌握机电工程项目竣工验收的条件 2 掌握机电工程项目竣工验收的程序 一、工程竣工验收的条件 1.工程交付竣工验收的分类 (1) 单位工程 (或专业工程) 竣工验收 (2) 单项工程竣工验收 2.竣工验收依据的文件 3.竣工验收应符合的基本条件 4.工程验收必须符合的规定 二、机电安装工程验收的划分。安装工程划分为：建筑给水、排水及采暖分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，通风与空调分部工程，电梯分部工程等。 三、竣工验收的基本程序 四、竣工验收步骤 1.自检自验 2.预 (初) 验收 3.复验 4.竣工验收 五、竣工验收的实施 案例2H320100-1详见

书P148-151 [案例] 背景 为迎接全国性的体育赛事，某市兴建了一座甲级体育馆。某安装工厂公司承包了该体育馆的机电安装工程，承包内容包括给排水系统、电气系统、通风与空调系统、消防系统、建筑智能化系统。由于比赛项目和时间已经排定，所以工期非常紧张。安装完成后，各系统均按要求进行了调试，其中通风与空调分部工程施工编制了通风与空调系统的调试和试运行方案，并经建设单位审定。方案中对该调试的实际要求、调试的项目、调试的方法、人员的分工等都作了详细的策划。方案实施后，全部测试项目均出具了调试报告，数据证明达到了设计的要求。在系统调试结束的当天，建设单位即要求组织竣工验收，以便及早投入使用。 问题 1.该工程应进行哪些分部工程的验收？ 2.简述工程竣

工验收的步骤。 3.竣工验收标准符合的规定。 4.该通风与空调分部工程是否具备验收的条件？还有什么后续工作需要考虑？

答题要点

1.案例中所述工程为公用建筑安装工程，按《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，该工程进行分部工程验收的有：给排水系统、电气系统、通风空调系统、建筑智能化系统。

2.竣工验收一般分两个步骤进行：一是由施工单位先进行自检，二是正式验收，即有建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位共同验收。

3.竣工验收的标准是：

- (1) 国家及地方强制性标准；
- (2) 现行质量检验评定标准；
- (3) 施工及验收规范；
- (4) 经审查通过的设计文件；
- (5) 有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

4.工程竣工正式验收之前,所有系统必须通过自检、初验和复验等过程,由施工单位提出竣工验收申请.值得注意的是:公用、民用建筑的通风空调系统在交工前一般只能进行一种(供冷或供暖)工况的调试,另一种工况需要等到下一个运行季节才能进行.本案例需要考虑的后续工作是,在下一个空调运行季节,还应进行工况的试验与调整.

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)