

《城市规划基础知识》考前辅导讲义（二）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/339/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_c61\\_339772.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/339/2021_2022__E3_80_8A_E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_c61_339772.htm) 第二节 城市总体规划

一、城市总体规划的主要任务和内容 城市总体规划是综合研究和确定城市性质、规模和空间发展形态，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展与近期建设的关系，指导城市合理发展的战略部署和纲领性文件。城市总体规划的具体内容包括：(1)设市城市应当编制市域城镇体系规划，县(自治县、旗)人民政府所在地的镇应当编制县域城镇体系规划。(2)确定城市性质和发展方向，划定城市规划区范围。(3)提出规划期内城市人口及用地发展规模，确定城市建设与发展用地的空间布局、功能分区，以及城市中心、区中心位置。(4)确定城市对外交通系统的布局以及车站、铁路枢纽、港口、机场等主要交通设施的规模、位置，确定城市主、次干道系统的走向、断面、主要交叉口形式，确定主要广场、停车场的位置、容量。(5)综合协调并确定城市供水、排水、防洪、供电、通讯、燃气、供热、消防、环卫等设施的发展目标和总体布局。(6)确定城市河湖水系的治理目标和总体布局，分配沿海、沿江岸线。(7)确定城市园林绿地系统的发展目标及总体布局。(8)确定城市环境保护目标，提出防治污染措施。(9)根据城市防灾要求，提出人防建设、抗震防灾规划目标和总体布局。(10)确定需要保护的风景名胜、文物古迹、传统街区，划定保护和控制范围，提出保护措施。历史文化名城要编制专门的保护规划。(11)确定旧区改建、用地调整的原则、方法和步骤，提出改善旧城

区生产、生活环境的要求和措施。(12)综合协调市区与近郊区村庄、集镇的各项建设，统筹安排近郊区村庄、集镇的居住用地、公共服务设施、乡镇企业、基础设施和菜地、园地、牧草地、副食品基地，划定需要保留和控制的绿色空间。(13)进行综合技术经济论证，提出规划实施步骤、措施和方法的建议。(14)编制近期建设规划，确定近期建设目标、内容和实施部署。城市总体规划的期限一般为20年。近期建设规划期限一般为5年。建制镇总体规划的期限可以为10年至20年，近期建设规划可以为3年至5年。例题（判断）：1、“确定城市性质和发展方向，划定城市规划区范围”是城市总体规划的具体内容。（ ）答案：对 2、近期建设规划期限一般为10年。（ ）答案：错

二、城市总体规划与其他相关规划的关系

1、城市总体规划与区域规划的相互关系 区域规划是城市总体规划的重要依据。区域规划的建设布局方案和计划时序，通过城市总体规划和专业部门规划得以贯彻落实。城市总体规划具体落实过程中也有可能对区域规划的原方案作某些必要的修订和补充。

2、城市总体规划与国民经济和社会发展规划的相互关系 国民经济和社会发展规划是城市总体规划的依据，是编制和调整城市总体规划的指导性文件。城市总体规划依据国民经济和社会发展规划所确定的有关内容合理确定城市发展的规模、速度和内容，是对国民经济和社会发展规划的落实。城市总体规划还要根据城市发展的长期性和连续性特点，作更长远的考虑。

3、城市总体规划与土地利用总体规划的相互关系 城市总体规划、村庄和集镇规划，应当与土地利用总体规划相衔接，城市总体规划、村庄和集镇规划中建设用地规模不得超过土地利用总体规划确定的城市

和村庄集镇建设用地规模。城市总体规划应建立耕地保护的观念，尤其是保护基本农田。

#### 4、城市总体规划与城市生态规划、城市环境保护规划的关系

城市环境保护规划是城市总体规划的重要组成部分，属城市专项规划范畴。城市生态规划不仅关注城市的自然生态，也关注城市的社会生态。此外，它不仅重视城市现今的，还关注城市未来的生态关系和生态质量，关注城市生态系统的可持续发展。城市生态规划的基本构思是建立“大规划”的研究体系，与城市总体规划有着共同的努力方向。

例题（判断）：1、城市环境保护规划是城市总体规划的重要组成部分，属城市专项规划范畴。（ ）

答案：对

2、城市总体规划、村庄和集镇规划中建设用地规模可以超过土地利用总体规划确定的城市和村庄集镇建设用地规模（ ）

答案：错

#### 三、城市分区规划

编制城市分区规划的主要任务是：在城市总体规划的基础上，对城市土地利用、人口分布和公共设施、城市基础设施的配置作出进一步的安排，以便与城市详细规划更好地衔接。城市分区规划包括下列内容：

- (1)原则确定分区内土地使用性质、居住人口分布、建筑及用地的容量控制指标；
- (2)确定市、区、居住区级公共设施的分布及其用地范围；
- (3)确定城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高，确定支路的走向、宽度以及主要交叉口、广场、停车场位置和控制范围；
- (4)确定绿地系统、河湖水面、供电高压线走廊、对外交通设施、风景名胜的用地界线和文物古迹、传统街区的保护范围，提出空间形态的保护要求；
- (5)确定工程干管的位置、走向、管径、服务范围以及主要工程设施的位置和用地范围。

#### 四、城市用地分类

按照国家标准《城市用地分类与规划建设用地标准》(gbj

13790)，城市用地按大类、中类和小类三级进行划分，以满足不同层次规划的要求。城市用地共分10大类、46中类和73个小类。一般而言，城市总体规划阶段以达到中类为主，在城市详细规划阶段应达到小类深度。城市用地的10大类及其代号分别为：居住用地(r)、公共设施用地(c)、工业用地(m)、仓储用地(w)、对外交通用地(t)、道路广场用地(s)、市政公用设施用地(u)、绿地(g)、特殊用地(d)、水域和其他用地(e)。

(1)居住用地(r)：是指居住小区、居住街坊、居住组团和单位生活区等各种类型的成片或零星的用地。(2)公共设施用地：是指居住区级及居住区级以上的行政、经济、文化、教育、卫生、体育以及科研设计等机构和设施的用地，不包括居住用地中的公共服务设施用地。(3)工业用地(m)：是指工矿企业的生产车间、库房及其附属设施等用地。包括专用的铁路、码头和道路等用地。不包括露天矿用地，(4)仓储用地(w)：是指仓储企业的库房、堆场和包装加工车间及其附属设施用地。(5)对外交通用地(t)：是指铁路、公路、管道运输、港口和机场等城市对外交通运输及其附属设施等用地。(6)道路广场用地(s)：是指市级、区级和居住区级的道路、广场和停车场等用地。(7)市政公用设施用地(u)：是指市级、区级和居住区级的市政公用设施用地，包括其建筑物、构筑物及管理维修设施等用地。(8)绿地(g)：是指市级、区级和居住区级的公共绿地及生产防护绿地，不包括专用绿地、园地和林地。(9)特殊用地(d)：是指用于军事、外事和保安等特殊性质的用地。城市建设用地应包括分类中的居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公用设施用地、绿地和特殊用地九大类用地，不

应包括水域和其他用地。在计算城市现状和规划的用地时，应统一以城市总体规划用地的范围为界进行汇总统计。城市用地应按平面投影面积计算。城市用地的计量单位应为万平方米(公顷)。例题(判断)：1、城市用地的计量单位应为万平方米(公顷)。( ) 答案：对 2、工业用地包括专用的铁路、码头和道路等用地。也包括露天矿用地。( ) 答案：错

### 五、城市用地评价

城市用地评价内容包括自然条件评价、建设条件评价和经济评价。

#### 1、城市用地的自然条件评价

城市建设用地的自然条件评价主要从工程地质、水文、气候和地形等几个方面进行。

- (1)工程地质条件
- 1)建筑土质与地基承载力。建设用地范围内各种地基的承载能力，对城市建设用地选择和各类工程建设项目的合理布置、工程建设的经济性，影响非常大。
- 2)地形条件。结合自然地形条件，合理规划城市各项用地和布置各项工程建设，对于节约土地和减少平整土石方工程投资，以及对城市管理等，都意义重大。
- 3)冲沟。冲沟是由间断流水在地层表面冲刷形成的沟槽。冲沟切割用地，使之支离破碎，对土地的使用十分不利。
- 4)滑坡与崩塌。滑坡与崩塌是一种物理工程地质现象。不稳定的滑坡体本身，以及处于滑坡体下滑方向的地段，均不宜作为城市建设用地。崩塌的成因主要是由山坡岩层或上层的层面相对滑动，造成山坡体失去稳定而塌落。
- 5)岩溶。工程建筑物和水工构筑物若不慎选在地下溶洞之上，将是十分危险的。在城市规划时要查清溶洞的分布、深度及其构造特点，而后确定城市布局和地面工程建设用地的选择。
- 6)地震。大多数地震是由地壳断裂构造运动引起的。所以，了解和分析当地的地质构造非常重要。地震断裂带上一一般可设置绿化带，不得进行城

市建筑的建设，同时也不能作为城市的主要交通干道。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)