

城市规划师：C B D简介 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/339/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_339782.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/339/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_339782.htm) CBD的定义 商务中心区，又称中央商务区(Central Business District)简称CBD,最早起源于20世纪20年代的美国，意为商业会聚之地。现代意义上的商务中心区是指集中大量金融、商业、贸易、信息及中介服务机构，拥有大量商务办公、酒店、公寓、会展中心、文化娱乐等配套设施，具备完善的市政交通与通讯条件；便于现代商务活动的场所。CBD的特征 随着世界经济的高速发展，在一些国家的大城市，尤其是一些国际大都市都逐渐形成了相当规模的商务中心区，如纽约的曼哈顿、巴黎的拉德方斯、东京的新宿、新加坡的中心区、香港的中环铜锣湾一带以及我国正在建设中的上海陆家嘴等。这些地区都具有一些共同的特征。商务中心区通常设置在公认的国际性大城市，位于城市的黄金地带，地价最高，如纽约、巴黎、东京等。目前，城市中的商务中心区在一定意义上已成为该城市的代名词，代表了这个城市的精华。商务中心区具有城市的核心功能，城市的经济、科技、文化等在此高度集中。这里通常都集中了大量的金融、商贸、文化、服务以及大量的商务办公和酒店、公寓等设施，并具有最完善、最便捷的交通、通信等现代化的基础设施和良好环境，因此，国际上大量著名的跨国公司、金融机构、企业、财团在这里设立总部或分支机构，以便开展各种商务活动。如此多功能综合性的现代化商务中心区，规模通常在3至5平方公里，甚至更大。并且区内高楼林立，建筑密度高，建筑量至少在四五百万平方米以

上，多的甚至超过千万平方米，其中写字楼约占50%，商业设施及酒店、公寓各占20%，其余为各种必要的配套设施。交通便利，人口流动巨大；白天人口高度密集，昼夜人口数量变化大。总之，商务中心区应该是一个城市现代化的象征与标志。这里聚集着规模宏大、错落有致的建筑群，这里聚集着实力雄厚的企业王国，还有与之匹配的创造财富神话的精英。

世界著名的CBD 东京新宿 新宿位于东京都中心区以西，经过近30年的规划建设，建成的商务区用地总面积为164公顷，商业、办公及写字楼建筑面积为200多万平方米，形成了东京的一大景观超高建筑群(共有40幢大厦)。目前，新宿的经济、行政、商业；文化、信息等部门云集于商业区，金融保险业、不动产业、零售批发业、服务业已成为新宿的主要行业。在以新宿站为中心、半径700米的范围内，就聚集了160多家银行，新宿已成为日本“银行战争”的缩影。

香港中环 香港岛是一个面积不足70平方公里的岛屿，中环区位于港岛的核心区域，是香港的金融贸易中心。70年代开始的经济起飞，也是香港CBD现代化发展的开始。目前，这一区域内集中了大量的金融、保险、地产及商业服务设施。

纽约曼哈顿 曼哈顿是纽约市的中心区，总面积57.91平方公里；占纽约市总面积的70%。刚刚遭遇劫难的纽约世贸中心就在这两区域，纽约著名的百老汇、华尔街、帝国大厦、格林尼治村、联合国总部、大都会艺术博物馆、大都会歌剧院等名胜都集中在曼哈顿，银行、保险公司、交易所及大公司总部云集，是世界上就业密度最高的地区。

巴黎拉德方斯 拉德方斯区位于巴黎市的西北部，目前已建成写字楼247万平方米，其中商务中心区215万平方米，公园区32万平方米。建成住宅1.56

万套，可容纳3.93万人。该区建成了面积达10.5万平方米的欧洲最大的商业中心，法国最大的企业有一半在这里。优美的环境和完善的设施使该区每年吸引约200万游客慕名而至。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)