

泉州滨海新城概念规划 PDF转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/339/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_89\\_E5\\_B7\\_9E\\_E6\\_BB\\_A8\\_E6\\_c61\\_339818.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/339/2021_2022__E6_B3_89_E5_B7_9E_E6_BB_A8_E6_c61_339818.htm) 泉州，依山面海，境内山峦起伏，丘陵、河谷、盆地错落其间；泉州海岸线曲折蜿蜒，大部分为基岩海岸，总长约421公里，有湄州湾、泉州湾、深沪湾、围头湾四个港湾。滨海新城充分利用良好大地景观资源，把滨海新城建成山、水、绿交融的生态城区；做足海文章；利用沿海大通道直接拉动新城的开发，拉动新城的商贸、旅游业发展。这里历史文化积淀丰厚，名胜古迹星罗棋布，文物瑰宝举世瞩目。是古代“东方第一大港”，“海上丝绸之路”的起点，自古以来各种宗教兼容并存，东西文化交汇荟集。是国务院第一批公布的24个历史文化名城之一，素有“海滨邹鲁”的美誉。诸多宗教遗迹构成一道独特的人文景观，颇具历史和艺术价值。新城规划将尊重、珍视和发扬泉州的历史文化。泉州市城市总体结构为组团式城市，全市共分为八个组团，本项目规划区位于东海组团的东端，是泉州市“东进南拓”的城市空间拓展战略中“东进”的最前沿拟填海建设的全新城区。背山面海的优越环境条件和填海造城的全新规划建设起点，给新城的发展提供了广阔的新发展空间。高水准、高起点，体现泉州最高的建设水平和最新的城市面貌。近年来，泉州社会经济发展取得了令人瞩目的成就，多年经济总量居福建省首位；具有侨乡特色的经济充满活力。新城规划将致力于拉动城市经济发展和土地价值提升，吸引投资，创造就业，增加城市财富和活力；提升城市形象和城市品质。 规划结构：一功能主轴二景观带、三

个建筑群节点、四个居住组团。一功能主轴与二景观带 行政轴：以山体为背景，面向泉州湾的纵向轴线。该轴线是以“行政中心、文化中心、商业中心、海滨娱乐中心”为核心功能的生态型公共服务轴线。轴线集中大量的开放性绿地，整条轴线由北向南逐步放开，轴线的北端集中了大量的城市广场与开放新绿地；轴线的南端南向泉州湾，利用海平面的落差形成轴线末端灵活多变的流动水体，形态新颖滨海娱乐中心。海上丝绸之路景观带：规划利用围垦填海形成新城中心贯穿东西的河道连通两江，以海上丝绸之路为主题的观光旅游景观带。该观光旅游景观带主要体现郑和下西洋这一史实，沿线在功能上主要以商业设施为主，在不同区段设置与郑和当年下西洋途经的重要地点和发生历史事件相关的节点，在每一个节点形成有异域文化形态的建筑景观与文化景观。该景观带是滨海新城乃至泉州市城市细部最为集中、人气最旺、最适宜人们停留驻足的一条复合功能的景观带。滨海景观带：利用新城面向泉州湾的自然优势，通过科学的手段处理挖掘沿海岸线的潜在优势，形成特色鲜明的游客活动场所以及市民公共生活的中心。通过绿化与海水的渗透与视廊控制，让城、海、山、绿、水溶为一体。滨海新城，将成为富有细部的、可以品味的现代滨海新城城市。泉州也将通过滨海新城向世界展示自己新的活力。三个建筑节点 行政中心建筑群：以新泉州市政府为中心，在行政轴的起点形成以创新的理念、现代的手法，融入了泉州当地的文化精髓，力求创造一个庄重、民主、开放的政府建筑为中心的产业集群形象。行政中心建筑群顺应山势及城市轴线，对称式布局。主体核心建筑为行政办公大楼，无论是地位还是体量、形态，行政

办公大楼都是具有统帅性质的地标性建筑；行政服务中心大楼位于下海中心轴线西侧，城市规划展厅位于行政中心轴线东侧，体量接近，布局对称；完成了庄重严谨的品字形布局。行政中心建筑群整体外观形象力求简洁、有力，充分展现现代政府建筑的面貌。大楼通过大形体的塑造，通过虚实的强烈对比，体现明快、硬朗的建筑风格。南北建筑的阶梯状造型，体块完整明确，外墙肌理及屋顶的组合方式试图充分表现泉州地域传统文化的韵味。建筑立面依山形而建，使背山与前海的视线相互贯通，与行政中心相辅相成，共同创造了气势雄浑又反映时代精神的整体感观印象。

滨海标志性建筑群：方案利用围攻垦填海形成的开阔水体，借鉴东京湾与悉尼湾的设计，形成以形态独特的观演建筑为中心的滨海标志性建筑群。夜幕降临，海湾便成为一个娱乐休闲的城市中心，让人驻足。造型诗意如同一朵盛开鲜花的演艺中心将成为泉州的海滨标志建筑物，在演艺中心旁设置下一个海湾广场，在丰富的绿化环境中，设置各种酒吧与餐厅，游客直接面对与欣赏海湾美丽的自然景色，对岸是水族馆主题公园与海滨人造沙滩。通过水上码头，游船与快艇在海上穿梭，这里将成为最美丽的，最值得来“旅游”的滨海广场，在不夜的灯火下，沐浴着习习吹来的海风，多么惬意的滨海生活！这里是最人性化的城市空间与最自然化的生态群落相接的地方，是人与海共生之湾、对话之湾，同时也是泉州地域文化与世界时尚文化的共生之湾、对话之湾。

环湖商业中心建筑群：环湖商业中心在建筑形态的塑造上力求表现具有和谐共性的建筑形体与独特个性的外部空间，并以这种组合形态吸引居者和游客。在聚合性较强的湖滨北部，结合湖心生态岛

，营造具有休闲旅游风情展示的景观商业街区，利用体形较大的公共建筑，如写字楼、超市、百货商场等功能形成较大的建筑体量，精心设计高层建筑的天际轮廓线。低层群楼统一设计，展现海上丝路的商业风情。南侧湖滨结合商业裙房布置小高层商住、住宅，通过广场、高层、小高层建筑、商业街坊成为地标性的建筑群落制高点。将环湖商业中心建设成集亮丽、典雅的生态景观与繁华、精致的商业文化于一身的城市核心。四个居住组团 滨海新城从东到西共分为4个居住组团，这些居住组团形成具有滨海特色、高低错落的现代人居住所；居住组团在规划设计上关注视觉的公平性，保证尽可能多的居民能看到远处的海景。每个居住组团有配套完善的公共实施，力求把滨海新城打造成泉州市最适合人居的人间仙境。总之，滨海新城规划就是通过设施拓展、结构调整、自然与人文并重的规划理念来实现拉动城市经济发展和土地价值提升的总体目标，为城市实现利益、塑造形象；通过把最好的土地留给居民、提供完善的设施、营造更为生态的环境来实现城市居民的利益；通过合理的提供大量的人造土地、合理的地块划分以实现开发商的利益。城市、居民、开发商最终在同一平台实现自己不同的梦想。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)